



الدورة العادية الثالثة لسنة 2017

المنعقدة بتاريخ 02 أوت 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ فـي 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته .

و بمقتضى إستدعاء فردي لكافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية قصور الساف و على اثر تعليق إعلانات و لافتات و الإدراج بموقع الواب للبلدية و استدعاءات لرؤساء الإدارات المحليّة و مكونات المجتمع المدني انعقدت الدورة العادية الثالثة للنيابة الخصوصية لبلدية قصور الساف و ذلك يوم الإربعاء 02 أوت 2017 بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد حسن بريني رئيس النيابة الخصوصية و بحضور الأعضاء السادة :

الأعضاء الحاضرون :

- مبروك الحلاوي: المساعد الأول
- زهير لخضر : رئيس الدائرة البلدية بسلقطة
- محمد الصالح قعلول : عضو
- الحبيب العونني : عضو

الأعضاء الغائبون بعذر:

- منصف بن منصور: عضو

و حضر أشغال الدورة السادة :

- نبيل المعاوي : الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة
- حسونة بن سلامة : القابض البلدي

و جمع من المواطنين

إفتتح الجلسة السيد حسن البريني رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين مبينا أن هذه الجلسة سبقتها جلسة تمهيدية انعقدت بتاريخ 30 جوان 2017 و التي تمّ من خلالها إطلاع المواطنين على المشاريع المبرمجة كما تمّ التداول في العديد من المقترحات من أهمها الإسراع في إنجاز مشروع تهيئة محطة استشفائية و مشروع تهيئة حي الحرابة و مشروع حماية المدينة من الفيضانات.

كما بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه على إثر إنعقاد المكتب البلدي فقد تقرر النظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- سير المشاريع البلدية (الوثيقة عدد 1)
- 2- سير الإستخلاصات (الوثيقة عدد 2)
- 3- إستلام الأسواق البلدية لسنة 2017 (الوثيقة عدد 3)
- 4- رفع قضايا في فسخ عقود (الوثيقة عدد 4)
- 5- تسجيل عقارات بلدية (الوثيقة عدد 5)
- 6- المصادقة على كراء محطة النقل (الوثيقة عدد 6)
- 7- مختلفات

1. متابعة سير المشاريع:

شرح السيد رئيس اللجنة في عرض برنامج المشاريع البلدية المبرمجة خارج المخطط البلدي بعنوان
سنة 2016-2017، وهي كالآتي:

الملاحظات	الكلفة الأولية للمشروع (اد)	بيان المشاريع
1- المشاريع البلدية الصرفة		
مشاريع التهيئة و التهذيب		
تم إحالة ملف طلب الموافقة المبدئية لتمويل المشروع إلى صندوق القروض بعد عقد جلسة تشاركية مع متساكني الحي	مليون دينار	تهيئة حي الحرابة (برنامج سنة 2018)
مشاريع سنة 2017		
تم إحالة ملف طلب الموافقة المبدئية لتمويل المشروع لصندوق القروض	400	تعبيد الطرقات برنامج 2017
إنطلاق الأشغال بتاريخ 3 جويلية 2017	67	تهيئة قصر البلدية القديم
إنطلاق الأشغال بتاريخ 10 جويلية 2017	26	تهيئة حديقة عمر البجاوي
إنطلاق الأشغال بتاريخ 10 جويلية 2017	21	تنوير الفسحة الشاطئية بنجيمة
تم إبرام إتفاقية في الغرض و الشروع في إصلاح الطرقات	30	صيانة الطرقات و الأرصفة
تم إقتناء الحاويات و التوزيع بسلقطة	30	إقتناء حاويات (120 حاوية)
مشاريع جهوية		
تم الإنطلاق في الأشغال بتاريخ 18 جويلية 2017	240	تنوير طريق سلقطة
نسبة تقدم الأشغال 80%	700	حماية الشريط الساحلي
إنطلاق الأشغال خلال شهر سبتمبر 2017	3 مليون دينار	حماية المدينة من الفيضانات

2- الموضوع : متابعة سير الاستخلاصات :

عرض السيد رئيس النيابة على الحاضرين وثيقة سير الاستخلاصات البلدية إلى غاية 31 جويلية 2017 و ذلك حسب الجدول التالي:

المقايض سنة 2017 2017/06/30	تقديرات سنة 2017	بيان الموارد	الفصل	الفقرة
72.155.783	150.000.000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01	
16.386.948	35.000.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية	11-02	
-	-	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	12-01	
249.128.600	335.000.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	12-01	01
52.853.000	120.000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	12-01	02
1566.625	1.000.000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12-03	
33.176.785	60.000.000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	21-01	
-	2.000.000	مداخل أسواق الجملة	21-02	
-	-	مداخل لزمات المسالخ البلدية	22-01	
10.363.637	12.500.000	لزمة معلوم الذبح		01
1.000.000	1.000.000	لزمة معالم اخرى		03
-	8.000.000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-03	
-	-	المعلوم العام للوقوف	23-01	
-	1.000.000	المعلوم الخاص للوقوف	23-02	
-	-	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة	23-03	
-	-	معلوم الدلالة	23-04	
-	-	المعلوم على الوزن والكيل العموميين	23-05	
-	-	معلوم الذبح	24-01	
7.706.721	15.000.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	24-02	
-	-	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	24-03	
30.470.000	35.000.000	معلوم اشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	24-04	
1.409.050	1.000.000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	24-05	
950.000	7.000.000	معلوم الاشهار	24-06	

10.217.163	10.000.000	مداخل مختلفة	24 -99
6.972.500	15.000.000	معلوم التعريف بالامضاء	31 -01
2.087.750	6.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل	31 -02
13.135.000	23.000.000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31 -03
1.199.000	2.000.000	معاليم تسليم الشهادت والحجج الاخرى	31 -99
-	500.000	معلوم رخص أشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32-02
1.500.000	3.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية	32 -03
-	1.000.000	معلوم رخص الحفلات العمومية	32 -04
38.586.850	50.000.000	معاليم رخص البناء	32-06
-	-	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعدد	32-07
-	500.000	معاليم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام	32 -08
2.395.000	4.000.000	معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث	32 -09
1.830.000	2.000.000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجارى بها العمل	32 -99
6.577.500	2.000.000	معاليم الايواء بمستودع الحجز	33 -02
-	-	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	33 -03
42.830.000	100.000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	01
33.741.000	70.000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02
-	2.000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية او الصناعية او المهنية	33 -04
5.139.663	2.500.000	معاليم اخرى مقابل اسداء خدمات	33 -99
-	1.000.000	معاليم إشغال الملك العمومي البحري	40 -01
-	-	المساهمة في انجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	40 -04
-	1.000.000	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية	51 -03
107.794.838	120.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52 -01
9.010.348	35.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52 -02
136.792.722	180.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	52 -03
-	-	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	52 -04
2.459.231	5.000.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	52 -05
-	-	مداخل كراء المناابت والحدائق والمنزهات ومراكز الترفيه	52 -06

-	1.000.000	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية	52-07
-		مداخل كراء قاعات العروض والافراح	52 -10
-	1.000.000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات	52 -11
-	2.000.000	مداخل منح التريبات بالمقابر	52 -12
5.400.000	1.000.000	مداخل كراءات أخرى	52-99
-		محاصيل بيع العقارات	53 -01
-	2.000.000	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به	53 -02
-		محاصيل البيوعات الاخرى	53 -99
500.880.000	1.175.000.000	المناب من المال المشترك	60 -01
60.000.000	60.000.000	موارد منقولة من فواضل العنوان الاول	60 -02
70.000.000	184.000.000	منح ومساهمات مخصصة للتسيير	60 -03
342.400	1.000.000	مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	60 -06
2.255.300	2.000.000	مداخل المخالفات للتراتيب العمرانية	60 -07
-		مقايض مترتبة عن تسوية العمليات الخارجة عن الميزانية	60 -08
-		مقايض من ايداعات غير معرفة	01
-		مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	02
-		مقايض اخرى	03
-	2.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة	60 -09
-		التبرعات والوصايا	60-11
-		مداخل مالية اعتيادية اخرى	60 -99
2.056.809	2.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	01
-		مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام	02
12.108.396	5.000.000	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	03
780.300	1.000.000	مداخل مختلفة	99
1.553.258.000	2.860.000.000	الجملة =	

و بعد المناقشة و سعيًا لتحسين نسب الإستخلاصات أوصى الحاضرون بتظافر الجهود و استعمال جميع الطرق لتنمية الموارد البلدية و خاصة فيما يتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية و الكراءات.

3-الموضوع: المصادقة على كراس شروط و إستلزام الأسواق البلدية لسنة 2018

في إطار الإعداد و الإستعداد لإستلزام الأسواق البلدية لسنة 2018 عرض السيد رئيس النيابة على أنظار النيابة المصادقة على كراء هذه الأسواق و ذلك حسب كراس الشروط المصاحبة و السعر الإفتتاحي المقترح من المكتب في إطار بتة عمومية و بالظروف المغلقة:

ع/ر	بيان السوق	القيمة الكرائية لسنة 2017	السعر الإفتتاحي المقترح
1	السوق الأسبوعية و الدواب	66 000.000	75 000.000
2	سوق الذبح و الجلود	12 500.000	15 000.000
3	سوق الجملة للخضر و الغلال	2 500.000	3 000.000

و بعد المداولة و النقاش تمت المصادقة على هذا المقترح و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

5- الموضوع: المصادقة على تسجيل عقارات بلدية

في إطار مزيد الحرص على حماية الملك البلدي، خاصة إثر محاولة بعض المواطنين

الإستيلاء على البعض منها، المعروض على أنظار النيابة الخصوصية المصادقة على

تسجيل العقارات الواردة بالجدول التالي:

ع/ر	العقار	المساحة	العنوان
1	قطعة أرض	850 م ²	23 مارس
2	قطعة أرض	300 م ²	23 مارس
3	قطعة أرض	1000 م ²	طريق صفاقس
4	قطعة أرض	900 م ²	وراء المعتمدية
5	قطعة أرض		بجانب المسرح البلدي
6	قطعة أرض	300 م ²	وراء الدائرة البلدية

حسب الأولويات المتاحة، و توفير إتمادات اللازمة لذلك بالنسبة لميزانية سنة 2018

باعتبار أن الإتمادات الحالية في الفصل المتعلق بمصاريف النزاعات و التعويضات

و التي لا تتجاوز 5.000 دينار لم تغطي مصاريف النزاعات، علما و أنه

و لتسجيل عقار واحد المطلوب توفير مبلغ 2.200 دينارا تقريبا.

و بعد التداول تم المصادقة على إعداد الملفات و تخصيص الإتمادات بميزانية 2018

للإنطلاق في عملية التسجيل.

6 - الموضوع: المصادقة على تسويق محطة النقل العمومي لسنة 2018

في إطار مزيد تنظيم مرفق النقل العمومي بقصورالساف و تنمية الموارد البلدية، المعروض على أنظار النيابة الخصوصية المصادقة على تسويق محطة النقل العمومي الكائنة بنهج فلسطين قصورالساف حسب كراس الشروط المضبوطة في الغرض و حسب المقترح التالي:

المعلوم المقترح	معلوم كراء سنة 2017
8 000.000	8 000.000

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة على هذا المقترح و التفويت في المحطة في إطار بثة عمومية و بالظروف المغلقة، و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية بإتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

