



الدورة العادية الأولى لسنة 2018  
المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2018

\*\*\*

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته .

و بمقتضى إستدعاء فردي لكافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية قصورالساف و على اثر تعليق إعلانات و لافتات و الإدراج بموقع الواب للبلدية و استدعاءات لرؤساء الإدارات المحليّة و مكوّتات المجتمع المدني انعقدت الدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لبلدية قصورالساف و ذلك يوم الجمعة 23 فيفري 2018 على الساعة الرابعة مساءا بقصر البلدية و ذلك برئاسة السيد حسن بريني رئيس النيابة الخصوصية و بحضور الأعضاء السادة :

الأعضاء الحاضرون :

- مبروك الحلاوي: المساعد الأول
- زهير لخضر : رئيس الدائرة البلدية بسلقطة
- محمد الصالح قعلول : عضو
- منصف بن منصور : عضو

الأعضاء الغائبون بعذر :

- الحبيب العونّي : عضو

كما حضر أشغال الدورة السادة :

- نبيل معاوي : الكاتب العام للبلدية مقررّ الجلسة
- عبد الله المشرقي : القابض البلدي
- عبد العزيز الحلاوي : عن الشرطة البلدية

و جمع من المواطنين

إفتتح الجلسة السيد حسن بريني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية قصورالساف مرحبا بالحاضرين مبينا أن هذه الجلسة سبقتها جلسة تمهيدية انعقدت بتاريخ 26 جانفي 2018 على الساعة الرابعة مساء إستعرض خلالها السيد رئيس النيابة الوضع المالي للبلدية و سير الإستخلاصات و سير المشاريع و النضافة و العناية بالبيئة و المحيط ، كما تمّ التطرقّ خلال هذه الجلسة التمهيدية إلى جملة من المقترحات المتمثلة خاصة في برمجة جلسة تشاركية تتعلّق بكيفية انجاز محطة سيدي علي المحجوب ، و النظر في إمكانية برمجة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصورالساف نظرا لوجود العديد من الإشكاليات و المشاريع المبرمجة بعنوان سنة 2018 على اثر انعقاد الجلسات التشاركية ، و انتداب مهندس معماري لتكوين لجنة فنية بالبلدية و ضرورة مقاومة الإنتصاب الفوضوي.

كما بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أنه على إثر انعقاد المكتب البلدي فقد تقرّر النظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- سير المشاريع البلدية
- 2- سير الإستخلاصات
- 3- توزيع المال الإحتياطي
- 4- المصادقة على تنقيح جدول الإنتدابات بالميزانية و تخصيص الإعتمادات
- 5- المصادقة على تطهير ديون البلدية
- 6- المصادقة على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصورالساف
- 7- مسائل مختلفة

و بعد المصادقة على جدول الأعمال المذكور آنفا تولى الحاضرون مناقشة

المواضيع كالتالي :

**الموضوع : متابعة سير المشاريع البلدية :**

عرض السيد رئيس لجنة الأشغال على أنظار الحضور سير المشاريع البلدية المتمثلة في :

الملاحظات	الكلفة الأولية للمشروع (أد)	بيان المشاريع
<b>1- المشاريع البلدية الصرفة</b>		
<b>مشاريع التهيئة و التهذيب</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>تم الحصول على الموافقة المبدئية و إحالة الملف لوكالة التهذيب و التجديد العمراني لإتمام إجراءات الدراسات المعمقة و الإعلان عن طلب العروض.</li> </ul>	مليون دينار	تهيئة حي الحراية
<b>مشاريع سنة 2017</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>تم الإنطلاق في الأشغال و تقدر الأشغال حوالي 65 %</li> </ul>	328	تعبيد الطرقات
<ul style="list-style-type: none"> <li>تم إنجاز الأشغال و بلغت نسبة الأشغال 95 %</li> </ul>	67	تهيئة قصر البلدية القديم
<ul style="list-style-type: none"> <li>تم إنجاز الأشغال و بلغت نسبة الأشغال حوالي 90 %</li> </ul>	37	تهيئة حديقة عمر البجاوي
<b>مشاريع جهوية</b>		
تم إنجاز الأشغال و إعطاء الإذن بالتزود للشركة التونسية للكهرباء و الغاز بتركيز مولد كهربائي	240	تنوير طريق سلقطة
في طور الإنجاز و بلغت الأشغال حوالي 40 %	3 مليون دينار	حماية المدينة من الفيضانات
تم إعداد الدراسات النهائية و في طور إعداد دراسة المؤشرات و المرودية		تهيئة المحطة الإستشفائية سيدي علي المحبوب
كما سيتم عقد جلسات تشاركية مع المجتمع المدني للنظر في كيفية إنجاز هذا المشروع		
مشروع مبرمج بعنوان 2019-2021	6 مليون دينار	تهذيب سلقطة المناقع
و في طور البحث عن قطعة أرض لإحداث محطة ضخ لإنجاز القسط المتعلق بالتنظيف		

و قد تمّ التأكيد على الإسراع في تفعيل الإجراءات الإدارية المتعلقة بمشروع تهذيب حي الحراية و إيجاد حلّ مع الوكالة فيما يتعلّق بتوفير قطعة أرض بالنسبة لمشروع تهذيب حي سلقطة.

## الموضوع : متابعة سير الإستخلاصات :

عرض السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية و المالية سير الإستخلاصات إلى غاية 31 جانفي 2018 التي كانت كالتالي:

المقايض سنة 2018 2018/01/31	تقديرات سنة 2018	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
17.769.012	180.000.000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
3.758.919	45.000.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية		11-02
-	-	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		12-01
28.082.790	380.000.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	12-01
-	120.000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02	12-01
-	2.000.000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
-	111.000.000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية		21-01
538.333	8.000.000	مداخل أسواق الجملة		21-02
-	15.000.000	مداخل لزمات المسالخ البلدية		22-01
-	-	لزمة معلوم الذبح	01	
-	1.000.000	لزمة معالم أخرى	03	
-	8.000.000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام		22-03
-	-	المعلوم العام للوقوف		23-01
-	1.000.000	المعلوم الخاص للوقوف		23-02
-	-	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة		23-03
-	500.000	معلوم الدلالة		23-04
-	-	المعلوم على الوزن والكيل العموميين		23-05
-	-	معلوم الذبح		24-01
2.607.500	30.000.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام		24-02
-	-	معلوم وقوف العربات بالطريق العام		24-03
7.122.500	50.000.000	معلوم اشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء		24-04
-	2.000.000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام		24-05
1.000.000	6.000.000	معلوم الأشهار		24-06
425.000	13.000.000	مداخل مختلفة		24-99
1.544.750	13.000.000	معلوم التعريف بالامضاء		31-01
236.250	5.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل		31-02
4.070.000	26.000.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31-03
200.000	2.000.000	معالم تسليم الشهادت والحجج الأخرى		31-99
-	500.000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
1.000.000	4.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		32-03
-	1.000.000	معلوم رخص الحفلات العمومية		32-04
7.085.000	60.000.000	معالم رخص البناء		32-06
-	-	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعدد		32-07
-	500.000	معالم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام		32-08
674.000	4.000.000	معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث		32-09
480.000	3.500.000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل		32-99

468.600	15.000.000	معاليم الايواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
72.763.000	100.000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	01
51.868.000	80.000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتقاد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02
-	2.500.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية او الصناعية او المهنية	33-04
-	5.000.000	معاليم اخرى مقابل اداء خدمات	33-99
-	2.500.000	معاليم إشغال الملك العمومي البحري	40-01
-	500.000	المساهمة في انجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	40-04
-	2.000.000	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية	51-03
39.886.185	200.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
1.877.588	30.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
45.000.000	10.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	52-03
-	-	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	52-04
155.089	5.000.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	52-05
-	10.000.000	مداخل كراء المنابت والحدائق والمنتزهات ومراكز الترفيه	52-06
-	-	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية	52-07
-	-	مداخل كراء قاعات العروض والافراح	52-10
-	1.000.000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات	52-11
-	2.000.000	مداخل منح التراب بالمقابر	52-12
-	5.000.000	مداخل كراءات أخرى	52-99
-	-	محاصيل بيع العقارات	53-01
-	5.000.000	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به	53-02
-	-	محاصيل البيوعات الاخرى	53-99
-	1.000.000.000	المناب من المال المشترك	60-01
-	60.000.000	موارد منقولة من فواضل العنوان الاول	60-02
-	150.000.000	منح ومساهمات مخصصة للتسيير	60-03
20.000	2.000.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	60-06
150.000	4.500.000	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	60-07
-	-	مقاييس مترتبة عن تسوية العمليات الخارجة عن الميزانية	60-08
-	-	مقاييس من ايداعات غير معرفة	01
-	-	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	02
-	-	مقاييس اخرى	03
-	2.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة	60-09
-	-	التبرعات والوصايا	60-11
-	-	مداخل مالية اعتيادية اخرى	60-99
-	3.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	01
-	-	مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام	02
-	10.000.000	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	03
-	1.000.000	مداخل مختلفة	99
163.251.516	2.800.000.000	الجملة =	

و قد تمّ التأكيد على ضرورة تفعيل كافة فصول الميزانية في إطار سير الإستخلاصات البلدية .

## الموضوع : المصادقة على توزيع المال الإحتياطي

في إطار توزيع المال الإحتياطي لسنة 2018 عرض السيد رئيس النيابة  
الخصوصية على أنظار النيابة مقترح المكتب التوزيع المالي الإحتياطي لسنة 2018  
و ذلك حسب البرنامج التالي :

### جملة الفواضل الحقيقية :

- فواضل العنوان الأول لسنة 2016 ( 20 % ) = 68.453.279
- فواضل العنوان الأول لسنة 2017 ( 80% ) = 297.698.023
- موارد منقولة من فوائض العنوان الأول = 60.000.000
- فواضل العنوان الثاني ( الجزء 3 و 4 ) = 259.527.727
- فواضل العنوان الثاني الجزء الخامس = 4.152.017

---

**689.831.046 =**

### الجملة

### ما تمّ ترسيمه بالميزانية :

العنوان الثاني :

- فواضل العنوان الأول لسنة 2016 ( 20 % ) : 68.454.000
- فواضل العنوان الأول لسنة 2017 ( 80 % ) : 140.000.000
- موارد منقولة من فوائض العنوان الأول : 60.000.000
- فواضل العنوان الثاني (الجزء 3 و 4 ) : 291.497.000
- فواضل العنوان الثاني الجزء الخامس : 4.152.000

---

**564.103.000 =**

### الجملة

الفارق بالزيادة = 125.728.046

الموارد:

الإعتمادات النهائية	بالزيادة	بالنقص	المرسم	بيان الموارد
42.329.000 213.000.000	- -	65.313.000 -	107.642.000 213.000.000	<u>المنح المسندة من صندوق القروض</u> - نقل فواضل - موارد السنة
0 -	- -	11.229.000 -	11.229.000 -	<u>المشاريع المشتركة :</u> - نقل فواضل - موارد السنة
7.478.514 -	7.478.514 -	- -	- -	<u>منح و مساهمات داخلية أخرى :</u> - نقل فواضل - موارد السنة
147.095.255 297.698.023 68.453.279	37.095.255 157.698.023 -	- - 0.721	110.000.000 140.000.000 68.454.000	<u>المبالغ المقامة من العنوان الأول :</u> - نقل فواضل - فواضل السنة الأخيرة 2017 (80%) - فواضل السنة القبل الأخيرة 2016 (20%)
2.097.197 -	- -	0.803 -	2.098.000 -	<u>موارد أخرى مختلفة :</u> - نقل فواضل - موارد السنة
60.527.761 300.000.000	- -	0.239 -	60.528.000 300.000.000	<u>قروض من صندوق القروض :</u> - نقل فواضل موارد السنة
<b>1.138.679.029</b>	<b>202.271.792</b>	<b>76.543.763</b>	<b>1.012.951.000</b>	<b>مجموع الجزئين 3 و 4 =</b>
65.000 4.080.400 6.617	- - 0.017	- - -	65.000 4.080.400 6.600	- البيئية - رئاسة الجمهورية - الطفولة
<b>1.142.831.046</b>	<b>202.271.809</b>	<b>76.543.763</b>	<b>1.017.103.000</b>	<b>المجموع العام =</b>

النفقات :

بيان النفقات	المرسم	بالنقص	بالزيادة	الإعتمادات النهائية
- دراسة مثال التهيئة العمرانية	25.000.000	-	15.000.000	40.000.000
- دراسات أخرى	14.886.000	4.886.000	-	10.000.000
- قصر البلدية	-	-	35.000.000	35.000.000
- المستودع البلدي	65.000.000	-	-	65.000.000
- أشغال الصيانة و التعهد	10.000.000	5.000.000	-	5.000.000
- برامج و تجهيزات إعلامية	-	-	4.000.000	4.000.000
- إقتناء معدات النظافة و الطرقات	85.000.000	-	-	85.000.000
- إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	3.000.000	-	5.000.000	8.000.000
- إقتناء وسائل النقل	-	-	62.000.000	62.000.000
- الإنارة العمومية	92.000.000	-	-	92.000.000
- أشغال الصيانة و التعهد	-	-	15.000.000	15.000.000
- تعبيد الطرقات	400.802.000	53.691.692	-	347.110.308
- أشغال الصيانة و التعهد	-	-	30.966.071	30.966.071
- تهيئة و تجهيز الشواطئ	70.000.000	-	8.000.000	78.000.000
- تهيئة و صيانة المقابر	-	-	3.553.000	3.553.000
- عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	15.000.000	-	-	15.000.000
- تهيئة الحدائق العمومية	-	-	15.000.000	15.000.000
- تهيئة المنزهات	-	-	15.734	15.734
- تجميل مداخل المدن	-	-	2.642.000	2.642.000
- تهيئة المساحات الخضراء	-	-	5.000.000	5.000.000
- بناء و تهيئة المنشآت الرياضية	105.000.000	7.966.071	-	97.033.929
- أشغال الصيانة و التعهد	10.000.000	5.000.000	-	5.000.000
- بناء و تهيئة الأسواق و المحلات التجارية	30.000.000	-	-	30.000.000
- تهيئة المسلخ البلدي	-	-	1.094.987	1.094.987
- تسديد أصل الدين	139.822.000	-	-	139.822.000
<b>مجموع الجزء 3 و 4 =</b>	<b>1.065.510.000</b>	<b>76.543.763</b>	<b>202.271.792</b>	<b>1.191.238.029</b>
-البنية	65.000	-	-	65.000
-رئاسة الجمهورية	4.080.400	-	-	4.080.400
-الطفولة	6.600	-	0.017	6.617
<b>مجموع الجزء 5 =</b>	<b>4.152.000</b>	<b>-</b>	<b>0.017</b>	<b>4.152.017</b>
<b>المجموع العام =</b>	<b>1.069.662.000</b>	<b>76.543.763</b>	<b>202.271.809</b>	<b>1.195.390.046</b>

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة على هذا التوزيع و كلف السيد رئيس النيابة الخصوصية

بإتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.



## الموضوع: المصادقة على تنقيح جدول الإنتدابات بالميزانية و تخصيص الإعتمادات:

بيّن السيد رئيس النيابة أنه و نظرا للنقص الحاصل في العملة بالمستودع البلدي مما يؤثر سلبا على السير العادي لمرفق النظافة ، و في إطار تدعيم العنصر البشري و حيث تتوفر الإعتمادات اللازمة بالفصل 01101 المتعلق بتأجير الأعوان القارين المعروف على أنظار المجلس المصادقة على إنتداب عدد 5 عملة بداية من شهر جويلية 2018 و تخصيص الإعتمادات اللازمة لها و المقدّرة بـ 23.500.000 و تنقيح جدول الإنتدابات المقترحة بالميزانية بعنوان سنة 2018 كآلاتي :

جدول الإنتدابات المقترحة			
الخط	العدد	المدة	الكلفة الجميلة
مهندس معماري	1	8 أشهر	16.500.000
عامل نظافة	5	5 أشهر	23.500.000
الجميلة	6	-	40.000.000

و بعد المداولة صادق أعضاء النيابة على إنتداب عدد 5 عملة نظافة و على تنقيح جدول الإنتدابات المبرمج بالميزانية ، و ذلك حسب المقترح المعروف آنفا و تخصيص الإعتمادات اللازمة لذلك.

## الموضوع: تطهير الديون البلدية :

عملا بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 4 و المتعلق بتطهير المديونية المعروف على أنظار المجلس النظر في المنشور و قائمة الديون بالنسبة للمؤسسات العمومية و المؤسسات الخاصة حيث ينص المنشور على :

- تشخيص و ضبط قائمة الديون للمؤسسات العمومية و الخواص بعنوان 2016 و ما قبلها .

- إمضاء محاضر إعراف بين البلدية و المؤسسات المعنية في الغرض.

- جدولة خلاص هذه الديون على سنتي 2018-2019.

و بعد تلاوة المنشور و ما تضمنه من تعليمات و دراسة القائمة الأولية للديون بالنسبة للمؤسسات العمومية و الخاصة و التي هي في طور التحيين ، تمّ الإتفاق إلى إتمام الإجراءات القانونية اللازمة في إطار لجنة القيادة التي يرأسها السيد الكاتب العام للولاية.

### الموضوع : مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف :

بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن آخر مراجعة لمثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف تمت بمقتضى الأمر عدد 2471 لسنة 2009 بتاريخ 24 أوت 2009 و بعد مرور 9 سنوات أصبح مثال التهيئة الحالي يحتوي على عدّة إشكاليات و تتمثل في النقاط التالية :

- \* تمّت مراجعة هذا المثال بإعتماد صور جوية قديمة و غير مجدية.
- \* الصبغة الحالية لعدّة مناطق غير مطابقة للنسيج العمراني المتواجد.
- \* برمجة إدماج عدّة بناءات و تجمعات جديدة متواجدة خارج مثال التهيأة ( الطريق الحزامية ، طريق أولاد صالح ، الزعترية...).
- \* وجود العديد من الإعتراضات من المواطنين بخصوص المناطق الخضراء المبرمجة بأراضيهم.

و بالتالي فالمعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على الإنطلاق في

مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة على الإنطلاق في مراجعة مثال

التهيأة العمرانية لمدينة قصور الساف مراجعة كئيّة و تخصيص مساهمة البلدية اللازمة

لذلك بعنوان سنة 2018.

قصور الساف في 23 فيفري 2017

رئيس النيابة الخصوصية

هسن بربني  
رئيس النيابة الخصوصية

