



محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 25 ماي 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

وبمقتضى استدعاء فردي عدد 1174 بتاريخ 2019/05/21، لكافة أعضاء المجلس البلدي، وعلى إثر تعليق إعلانات ولافتات والإدراج بموقع الواب للبلدية وإستدعاءات لرؤساء الإدارات المحلية ومكونات المجتمع المدني، عقد المجلس البلدي لبلدية قصور الساف دورته العادية الثانية لسنة 2019 يوم السبت 25 ماي 2019 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد عبد

الحميد البوزيدي رئيس المجلس و بحضور الأعضاء السادة:

- أحمد اللخمي
- فوزي حنور
- هيفاء عبد المولى
- البشير زايد
- محمد هشام ابن الفضل
- توفيق الشايب
- المنصف البكوش
- عبد السلام الزراع
- عبد العزيز البكوش
- أمال بن رجب
- فتحي فضيلة
- نظام بن فضل
- وائل كشاد
- نسرين فطيمة

تغيب عن الجلسة السادة:

- ايناس خليفة
- نفيسة بن طاهر

- شهرزاد بن عمر
- إيمان ابن الحاج صالح
- إكرام فضيلة
- يسره بن نجيمية
- ياسمين بوحرب
- سحر فضيلة
- وصال الشاهد

كما حضر الجلسة جمع من المواطنين ومكونات المجتمع المدني.

كتب الجلسة السيد نبيل المعاوي الكاتب العام للبلدية.

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحضور في جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي مصرحا بأن النصاب القانوني متوفر لإ انعقاد الجلسة بصفة قانونية، كما بين السيد رئيس المجلس أنّ هذه الجلسة انعقدت على إثر انعقاد دورة تمهيدية بتاريخ 27 أبريل 2019 والتي التقى فيها المجلس البلدي بالمواطنين الذين أعربوا عن عديد من المسائل والمقترحات التي تهم مجال العمل البلدي وقد تناولها السادة رؤساء اللجان بالدراسة في إطار لجانهم التي تمّ عقدها بحضور المواطنين. كما عقد المكتب البلدي جلسته بتاريخ 18 ماي 2019 والتي تم من خلالها دراسة تقارير اللجان وصادق على جدول أعمال المجلس كما هو وارد في ملف هذه الدورة والمتمثل في المواضيع التالية:

- 1) المصادقة على محضر جلسة الدورة الإستثنائية المؤرخة في 20 أبريل 2019
- 2) توصيات المكاتب البلدية المنبثقة عن اللجان
- 3) المصادقة على تعديل الكراءات البلدية
- 4) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018
- 5) معارضة مطلب إستقالة المستشارة يسرة بن نجيمية
- 6) النظر في تنفيذ الفصل 64 من النظام الداخلي للمجلس
- 7) النظر في مطلب صادر عن متساكني العالية للإنضمام للمنطقة البلدية
- 8) تكوين لجنة غير قسرية تعنى بالعقارات البلدية
- 9) سيرالمشاريع البلدية
- 10) سير الإستخلاصات
- 11) مسائل مختلفة

وعلى إثر هذا تناول السادة أعضاء المجلس بالدرس جدول الأعمال.

(1) المصادقة على محضر جلسة الدورة الإستثنائية المؤرخة في 20 أبريل 2019 :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه قد تمّ إحالة محضر جلسة الدورة الإستثنائية السابقة المؤرخة في 20 أبريل 2019، بملف أشغال الدورة العادية لكافة الأعضاء، و المعروف على أنظار المجلس المصادقة على هذا المحضر و إمضاء دفتر مداوات المجلس حسب ما ينص على ذلك النظام الداخلي .

و بعد المداولة صادق أعضاء المجلس على محضر الدورة.

(2) توصيات المكتب البلدي المنبثقة عن اللجان :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه وفي إطار المكتب فقد تمّت دراسة تقارير اللجان و التي تضمنت جملة من المقترحات لتحسين العمل البلدي و التي وافق عليها المكتب البلدي و صادق على إنجازها . كما تضمنت هذه التقارير جملة من المقترحات التي تتطلب مصادقة المجلس البلدي. ثمّ أحال الكلمة إلى السادة رؤساء اللجان لتلاوة هذه التوصيات.

*** لجنة الأشغال :**

- المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على التدخل بقسط أول بقيمة 70 أد لتهيئة المدينة العتيقة و ذلك بتهيئة الطرقات و التتوير العمومي.

و بعد المداولة صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح مع احتفاظ المستشار فتحي فصيلة بصوته.

- المصادقة على الحصول على الموافقة المبدئية للدخول في شراكة مع الوكالة العقارية للسكنى لتهيئة العقار البلدي الكائن بهنشير المزوق بسلقطة ، و ذلك للإطلاق في إعداد الملف النهائي من إعلام و إستشارة لأهل الإختصاص و إعداد ملف نهائي للتهيئة ومشروع الإتفاقية التي تتضمن إلتزامات كل طرف و المناب الذي سيحصل عليه، يتم تقديمه لاحقاً للمجلس للمصادقة النهائية.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على مقترح المكتب.

* لجنة النظافة و العناية بالبيئة والصحة و جمالية المدينة:

- النظر في إشكالية المصبّ النهائي و طلب مهلة إضافية من وزارة الدفاع خاصة و أننا مقبلون على فصل الصيف ، مع ضرورة تفعيل المقترحات الأخرى المتمثلة خاصة في إيجاد شراكة مع بلدية رجيش أو المهديّة للإستغلال المشترك للمصبّ النهائي الكائن بسبخة الليانة.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على مقترح المكتب مؤكدين على ضرورة تفاعل و مساندة كل الإدارات و المصالح مع البلدية لإيجاد حل لهذه المعضلة.

- المصادقة المبدئية على إعداد كراس شروط و إشهارها للعموم لتخصيص استغلال كل من حديقة البجاوي و حديقة أحمد التليلي من طرف الخواص و ذلك للحفاظ و لتثمين هذه المناطق الخضراء. وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

* لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :

- المصادقة على أعمال اللجنة المتعلقة بتحميل الكراء بالطرق الرضائية مع المتسوغين الذين قبلوا بهذه الزيادة بعد جلسات التفاوض التي قامت بها اللجنة معهم و القيام بقضايا عدلية ضدّ من رفضوا الزيادة بالطرق الرضائية و كذلك ضدّ المتلذذين في خلاص معالم الأكرية و ذلك حسب القائمة المصاحبة.

- المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 2018 و ذلك حسب الوثيقة الواردة بجدول الأعمال.

- المصادقة على إرجاع مبلغ 2.053.500 و هي 25% من قيمة البتّة للمحلّ عدد 7 بالسوق اليومية للسيد : محمد أمين الدّهمني بعد أن عدل المعني بالأمر عن الكراء لظروف خاصّة مع إقتطاع مبلغ 250.000د و هي مصاريف الإشهار الذي قامت به البلدية لتسويق المحلّ .

وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

- المصادقة على كراء المحلات الكائنة بالسوق اليومية بنهج ابن خلدون لفائدة المهنيين في الصناعات التقليدية الذين يرغبون في ذلك مع توسيع عملية تركيز الصناعات التقليدية

بكافة المدينة العتيقة بالتنسيق مع جمعية "شباب و ابداع" وإتحاد الصناعة و التجارة و المندوبية الجهوية للصناعات التقليدية و كافة المتدخلين في هذا المجال. وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

- المصادقة على معلوم تركيب و إزالة الكبالات بالنسبة للوقوف العشوائي لوسائل النقل و المقترح هو 15 د .

وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

* لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات و التكوين:

- المصادقة على تغيير عقد تسويغ ملك بلدي كائن بالسوق اليومية الجديدة من طاهر وناس إلى السيد: أسامة الحلاوي بمقتضى عقد تفويت في الأصل التجاري و ذلك بعد خلاص المعاليم الكرائية المستوجبة كاملة.

وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

- المصادقة على تغيير عقد تسويغ محل بلدي كائن بالأقواس من أمال عباس إلى السيد خالد مشفر بناء على التفويت في الأصل التجاري و ذلك بعد خلاص المعاليم الكرائية المستوجبة.

وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

- المصادقة على تغيير عقد كراء من السيد: خالد الشتيوي إلى ابنه رضوان الشتيوي الذي يستغل هذا المحل منذ مدة طويلة كحلاق و الذي تقدم بتنازل في الغرض من طرف والده.

و بعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على هذا المقترح.

3) المصادقة على تعديل كراءات البلدية و اتمام الإجراءات القانونية ضد الممتنعين عن التعديل الرضائي و المتلدين في الخلاص:

بناء على مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، فقد عرض السيد رئيس اللجنة بالنسبة لتعديل الكراءات بصفة رضائية وكذلك بالنسبة للمتسوغين المتلدين في الخلاص.

وبعد المداولة والنقاش صادق المجلس على المقترح التالي:

قرار المجلس	ما تم الاتفاق عليه حول تعديل معين الكراء	نسبة الزيادة بالعقد	العنوان	مبلغ الدين	النشاط	معين الكراء	إسم المتسوغ	ع/ر
الموافقة	1.500.000	%5	ساحة الحرية	444.792	بيع عطورات	1.334.375	عماد عبد الغني	1
الموافقة	1.550.000	%5	ساحة الحرية	1.048.334	قصاب	1.450.000	نور الدين الزربوط	2
الموافقة	1.550.000	%5	ساحة الحرية	759.888	بيع مواد منزلية	1.504.913	منتصر المشرفي	3
مواصلة التفاوض	لم يحضر	%0	ساحة الحرية	/	بيع أجهزة منزلية	1.200.000	أمال عباس	4
الموافقة	1.800.000	%5	ساحة الحرية	733.334	بيع الملابس الجاهزة	1.600.000	عماد المستيري	5
مواصلة التفاوض	رفض	%5	ساحة الحرية	/	بيع مواد مكتبية	1.050.000	أيمن جبارة	6
مواصلة التفاوض	لم يحضر	%5	ساحة الحرية	2019	بيع أقمشة	1.885.646	محمد صدقي	7
الموافقة	1.550.000	%5	ساحة الحرية	/	بيع الأحذية	1.531.538	شهاب خليفة	8
الموافقة	الموافقة على الزيادة ب 5%	%0	ساحة الحرية	/	بيع الملابس الجاهزة	1.100.000	يسمينة قاسم	9
مواصلة التفاوض	زيادة 5%	%0	ساحة الحرية	207.000	بيع الفواكه الجافة	920.000	المنصف محبوبية	10
الموافقة مع التصويب على 5%	4.500.000	%0	شارع الهادي شاکر	2019	بيع الزيوت	3.700.000	عادل خليفة	11
الموافقة	5.000.000	%5	شارع الهادي شاکر	/	بيع المواد المنزلية	4.618.924	مهدي خليفة	12
الموافقة	لا يتطلب الزيادة	%5	ساحة الإستقلال	/	بيع المرطبات	1.270.612	نجيب الحلاوي	13

الموافقة	4.000.000 %5	%0	شارع البيبة	910.000	مجمع حبيب	2.730.000	فتحي بن نجيمة	14
الموافقة	1.200.000 %5	%0	شارع البيبة	157.334	أكلة خفيفة	850.000	كمال بن العائس	15
الموافقة	لا يتطلب الزيادة		شارع ثامر	/	مركز تجاري	81.359.119	شركة كارفور	16
مواصلة التفاوض	تم يحضر	%0	السوق اليومية نهج ابن خلدون	466.667	قصاب	800.000	فوزي الزربوط	17
مواصلة التفاوض	في طور التفاوض	%0	شارع بورقيبة	/	بيع اللحوم	3.500.000	سويبات	18
الموافقة	القيام في قضية للخلاص والخروج	%5	ساحة الإستقلال	2.043.412	مقهى	668.529	قمر بوحرب	19
الموافقة على الترفيع مع إضافة 5 %	6.000.000		شارع الهادي شاكرا	2019	مقهى	4.800.000	محمد الصالح خليفة	20
صادق المجلس على معلوم 8.000.000 كمعلوم كراء جديد	7.500.000	%5	شارع البيبة	5.175.634	مقهى	7.525.493	رياض بن مسلم	21
الموافقة	3.000.000	%5	ساحة الإستقلال	/	مقهى	2.747.045	عروسية فضيلة	22
الموافقة	القيام بقضية في الترفيح في الكسراء و الخروج	%0	سلقطة	337.500	مقهى	750.000	ورثة محمد الصادق فضيلة	23
الموافقة	القيام بقضية في الخلاص	-	ساحة الحرية	3.939.712	بيع الأحذية	4.392.586	نادية الكثومي	24
الموافقة	4.500.000 %5	-	شارع البيبة	4.493.000	بيع المواد المنزلية	4.000.000	توفيق المشرفي	25
الموافقة	لا يتطلب الزيادة	%5	ساحة الحرية	317.839	بيع الملابس الجاهزة	1.914.423	خليل الواعر	26
الموافقة	القيام بقضية في الخلاص	-	ساحة الحرية	3.890.873	بيع الأكلات الخفيفة	4.886.602	مفيدة حنور	27
الموافقة	القيام بقضية في	-	نهج علي بلهوان	1.498.881	بيع المواد الغذائية	526.002	تراكي البكوش	28

الموافقة	الخلاص والخروج	% 5	ساحة الحرية	8.722.104	بيع الأقمشة	5.839.467	هشام الزربوط	29
الموافقة	القيام بقضية في الخلاص	% 2	شارع بورقيبة	5.130.818	مقهى	5.991.847	محجوب بن طاهر	30
الموافقة	القيام بقضية في الخلاص	% 5	شارع بورقيبة	2.976.129	مصرف لتوزيع الأدوية	8.928.387	رضا بن جماعة pharmasef	31
الموافقة	القيام بقضية في التراخيص في الكراء	% 2	نهج فلسطين	5.219.146	بيع الأحذية	5.157.437	أيمن الكاظمي	32
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 2	نهج فلسطين	1.757.534	بيع الملابس	4.420.660	سامي الصغير	33
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 2	نهج فلسطين	/	بيع المنتجات الفلاحية	4.568.015	لطفى بن سلامة	34
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 2	نهج فلسطين	/	بيع أكلة خفيفة	4.485.715	محمد عبد العزيز الجمالي	35
الموافقة	القيام بقضية في الخلاص	% 2	نهج فلسطين	5.314.644	بيع المواد الغذائية	5.157.437	الشاذلي وناس	36
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 2	نهج فلسطين	2.454.708	بيع الفواكه الجافة والتوابل	7.364.125	الطاهر وناس	37
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 5	ساحة الحرية	1.341.600	بيع الأحذية	2.717.625	شهاب خليفة	38
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 5	ساحة الحرية	2.443.600	بيع المراد الإلكتروني والكهربائية	2.868.604	منير الوصيف	39
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 5	ساحة الحرية	840.000	بيع التبغ	1.120.000	محمد حميدة	41
							الجملة =	

الفصل 52-02 مداخيل كراء عقارات معدة للنشاط مهني

الموافقة	لا يتطلب الزيادة	% 5	ساحة الحرية	400.250	حلاق	1.281.000	كمال بن علي	1
الموافقة	مواصلة التفاوض	% 0	ساحة الحرية	206.000	مكتب خدمات	1.440.000	الهادي بحر	2
الموافقة	مواصلة التفاوض	% 0	ساحة الحرية	1.91.667	حلاق	1.300.000	خالد الشتيوي	3
الموافقة	لا يتطلب الزيادة	% 5	نهج علي بلهوان	279.763	حلاق	1.729.290	الحبيب شعبان	4
الموافقة	لا يتطلب الزيادة	% 5	ساحة الحرية	916.806	عدل تنفيذ	2.750.418	الشاذلي زعبر	5
الموافقة	القيام بقضية وفي الترفيع والخلاص		شارع بورقيبة	1.891.000	عدل تنفيذ	1.260.000	نبيهة بن سلامة	6
الموافقة	القيام بقضية في الخلاص والخروج		ساحة الحرية	2.337.694	خدمات إعلامية	680.000	عبدالله بالحاج احمد	7
الموافقة	لمزيد التفاوض	% 2	ساحة الحرية		حلاق	777.637	سالم بن عبد الله خليفة	8
الموافقة	لمزيد التفاوض	% 5	ساحة الحرية	325.779	مكتب	977.338	كمال بن سلامة	9
الموافقة	20.000.000	% 2	شارع بورقيبة	/	مصحة	14.808.360	مصحة مطر لتصفية الدم	10
الموافقة	عقد يتجدد سنويا		نهج فلسطين	3.200.000	محطة	8.000.000	محطة النقل	11
الموافقة	لا يتطلب المراجعة	% 5	ساحة الحرية	540.130	مكتب محامي	2.013.056	شكري دليمة	12
							الجملة =	

الفصل 52-03 مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي

الموافقة	في طور التفاوض	طريق البرادعة	529.000	معمل خياطة	6.174.000	شركة البقاةة للخياطة	1
الموافقة	في طور التفاوض	نهج الإمام الغزالي	/	معمل خياطة	2.674.114	شركة كودار	2
		نهج الشهداء				=	الجملة =

الفصل 52-04 مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي.

الموافقة	القيام بقضية في الخروج و الخلاص	سلقطة	مبلغ الدين	300.000	مصرف	مصرف الصيد البحري	1
الموافقة	القيام بقضية في الخروج و الخلاص		900	300.000		=	الجملة =

الفصل 52-05 مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط السكن

الموافقة	تمت المراجعة خلال سنة 2012	شارع بورقبيبة	486.202	مسكن	1.739.290	المنجي الزعيدي	1
الموافقة	تمت المراجعة خلال سنة 2014	شارع بورقبيبة	/	مسكن	1.823.260	رضا كمون	2
الموافقة	1.200.000	شارع بورقبيبة	---	مسكن	597.479	حسن البصير	3
الموافقة	1.200.000	شارع بورقبيبة	---	مسكن	898.864	محمد الحاج فرج	4
					4.778.211	=	الجملة =

الفصل 52-06 مداخيل الحدائق العمومية و المنتزهات :

الموافقة	التفاوض لاجاد حل لوضعية المنتزه و خلاص الدين	شارع بورقبيبة	12.887.250	منتزه العائلة والطفل	11.481.750	سامح الدهماني	1
			12.887.250		11.481.750	=	الجملة =

4) المصادقة على الحساب المالي و ختم الميزانية لسنة 2018 :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه وعملا بأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية، المعروض على أنظار المجلس المصادقة على الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2018 حسب المقترح الذي تمت دراسته وتقديمه من طرف لجنة المالية والشؤون الاقتصادية. إثر هذا تمّ انتخاب المساعد الثاني السيد أحمد اللخمي لرئاسة الجلسة وغادر السيد رئيس البلدية الجلسة.

وتمّ عرض مقترح المصادقة على الحساب المالي وذلك حسب البيانات التالية:

*** مبلغ مقابيض الميزانية الواقع إجراؤها خلال سنة 2018 =**

- أربعة ملايين و مائة و ثمانية و أربعون ألفا و ثمانمائة و خمسة دنانيرا و 028 مليم
(4.148.805.028).

*** مبلغ مصاريف الميزانية المأمور بدفعها خلال مدة تصرّف 2018 =**

- ثلاثة ملايين و مائة و أربعة ألفا و مائتان و سبعة و خمسون ديناراً و 123 مليم
(3.104.257.123).

*** مبلغ مقابيض خارج الميزانية الواقع إجراؤها خلال مدة تصرّف 2018 =**

- مليون و تسعمائة و أربعة و أربعون ألفا و تسعمائة و إحدى عشرة ديناراً و 755 مليم
(1.944.911.755).

*** مبلغ مصاريف خارج الميزانية الواقع إجراؤها خلال مدة تصرّف 2018 =**

- مليون و خمسمائة و أربعة و سبعون ألفا و خمسمائة و سبعة و ثمانون ديناراً و 797 مليم
(1.574.587.797).

*** المبلغ الجملي الفائض من الميزانية إلى غاية 31 ديسمبر 2018 =**

- مليون و أربعة و أربعون ألفا و خمسمائة و سبعة و أربعون ديناراً و 905 مليم
(1.044.547.905)

*** الفاضل من العنوان الأول إلى غاية 31 ديسمبر 2018 =**

- ستمائة و ثمانية و ستون ألفا و مائة و ستة و ثلاثون ديناراً و 147 مليم
(668.136.147).

* مبلغ الفاضل من العنوان الثاني الجزء الثالث و الرابع إلى غاية 31 ديسمبر 2018 =
- ثلاثمائة و إثنان و سبعون ألفا و مائتان و تسعة و خمسون ديناراً و 741 مليم
(372.259.741) .

* مبلغ الفاضل بالعنوان الثاني الجزء الخامس إلى غاية 31 ديسمبر 2018 =
- أربعة آلاف و مائة و إثنان و خمسون ديناراً و 017 مليم (4.152.017) .

وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2018.

(5) معاينة مطلب إستقالة المستشارة يسرة بن نجيمية:

عرض السيد رئيس المجلس البلدي على أعضاء المجلس مطلب إستقالة من
طرف المستشارة البلدية عن قائمة "الهندي" السيدة يسرة بن نجيمية.

وعملاً بالفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية، وبعد معاينة مطلب الإستقالة
من طرف أعضاء المجلس والتشاور في الموضوع، تم طلب إتمام الإجراءات القانونية
اللازمة لسدّ الشغور حسب ما تنصّ عليه الترتيب القانونية في الغرض.

(6) النظر في تنقيح الفصل 64 من النظام الداخلي للمجلس:

بيّن السيد رئيس البلدية أنه وبناء على طلب ورد على المحاضر البلدي من ثلث
أعضاء المجلس والمتعلق بتنقيح "الفصل 64" من النظام الداخلي. المعروض على
أنظار المجلس التداول في هذا المقترح و ذلك حسب المعطيات التالية :
- "الفصل 64" (قديم):

"يجب تسجيل مداورات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداورات

المجلس.

يمنع منعاً كلياً على العموم تصوير وتسجيل أشغال الجلسات بأية وسيلة من الوسائل،
كما يحجر أثناء الجلسة استعمال الهواتف الجوّالة داخل قاعة الجلسة"

-مقترح اللجنة: "يمكن تسجيل مداوالات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر
جلسة مداوالات المجلس و يمكن للعموم تصوير و تسجيل أشغال الجلسات بأية وسيلة
من الوسائل".

-مقترح المكتب:

يمكن تسجيل مداوالات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداوالات
المجلس.

مع الإفادة وأنّ الفصل 65 من النظام الداخلي ينص على إمكانية التسجيل أو
التصوير أو نقل مداوالات المجلس البلدي.

وبعد المداولة، صادق أعضاء المجلس على تنقيح الفصل 64 من النظام الداخلي وذلك
كالتالي:

-"الفصل 64" (جديد):

يمكن تسجيل مداوالات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداوالات المجلس.

7) النظر في مطلب صادر عن متساكني منطقة العالية (أولاد الرجيشي):

بيّن السيد رئيس البلدية أنه وبناء على مطلب صادر عن متساكني منطقة العالية،
يطلبون من خلاله إلحاقهم ببلدية قصور الساف نظراً لقربهم ترابياً و إرتباط مصالحهم

إداريا و مهنيا ببلدية قصور الساف و بميناء سلقطة للصيد البحري ، و مزاولة أبنائهم تعليمهم بالمنطقة البلدية بقصور الساف .

و نظرا لهذه المعطيات العديدة و الموضوعية و إزاء رغبة متساكني هذه المنطقة القديمة المتجددة في الإنتماء لبلدية قصور الساف ، المعروض على أنظار المجلس النظر في هذا الموضوع .

وبعد التداول و النقاش، صادق أعضاء المجلس على هذا الطلب المتعلق بإلحاق منطقة العالية بالمنطقة البلدية بقصور الساف.

8) تكوين لجنة غير قارة ترني بالعقارات البلدية :

بين السيد رئيس البلدية أن البلدية وبالشراكة مع برنامج تدعيم فقد انطلقت في إعداد دراسة تتعلق بكيفية تحيين وضبط و تثمين والحفاظ على الممتلكات العقارية ونظرا للإشكاليات العديدة التي اعترضتنا والمتعلقة خاصة بجمع العقود والوثائق القانونية للملكية وضبط وتحيين ومسك ملف العقارات بصفة جيدة وناجعة وذلك حفاظا على هذه المدخرات العقارية وتثمينها.

المعروض على أنظار المجلس المصادقة على تكوين لجنة تعنى بهذا الموضوع.

وبعد التداول تمت المصادقة على تكوين هذه اللجنة من السادة:

- وائل كشاد : رئيس
- أحمد اللخمي : عضو
- نظام بن فضل: عضو
- توفيق الشايب :عضو
- فتحي فضيلة :عضو
- هيفاء عبد المولى :عضو
- محمد هشام بن فضل :عضو

9) سير المشاريع البلدية :

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس وثيقة سير المشاريع البلدية و المتمثلة في:

متابعة سير المشاريع البلدية
ماي 2019

الملاحظات	الكلية الأولية للمشروع (أد)	بيان المشاريع
مشاريع التهيئة و التهذيب		
بصدد إبرام الصفقة مع المقاول	مليون دينار	تهيئة حي الحراية (برنامج سنة: 2018)
الإنتلاق في الأشغال مرتبط في بتوفير أرض لمحطة الضخ لفائدة الديوان الوطني للتطهير	6 مليون دينار	تهيئة و تهذيب حي سلقطة و المواقف
بصدد الدراسة التنفيذية	2.380 مليون دينار	تهيئة حي 23 مارس و جزء من جنان سيدي الطاهر
تم إحالة الملف لصندوق القروض قصد الموافقة النهائية	92	التنوير العمومي 2018
تم الإنتلاق في الأشغال	120	تهيئة الفسحة الشاطئية " المرسى 2
تم إحالة الملف إلى مراقب المصاريف للموافقة على التعهد	163	تغليف أرضية القاعة الرياضية
نسبة الإنجاز 100%	52	تهيئة الطرقات بمادة TUF
تم تعيين المقاول و ستتطلق الأشغال في أقرب الآجال	555 أد	حفر البئر الارتوازية
مشاريع محلية		
تم إعداد الدراسات النهائية من طرف الديوان الوطني للمياه المعدنية .		تهيئة المحطة الإستشفائية سيدي علي المحجوب

مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية

تم عقد جلسات مع مكتب الدراسات الإدارية الجهوية للتجهيز للنظر في المشروع ليتم عرضه لاحقا على أنظار المجلس.	25	مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة سلقطة
---	----	--

تمت المصادقة من قبل المجلس البلدي في الدورة العادية الثانية لسنة 2018 على الشروع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف و إحالة الملف للإدارة الجهوية للتجهيز و في طور إنجاز الصور الجوية	-	مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف
---	---	---

مشاريع لسنة 2019

بصدد فرز العروض و إنطلاق الأشغال مباشرة بعد شهر رمضان	262	تعبيد الطرقات 2019
تم تحديد مكتب الدراسات وهو بصدد إنجاز الدراسات المطلوبة	100	التتوير العمومي
في طور الدراسة مع برنامج تدعيم	55	تهيئة المستودع (القسط الثاني)
تم إقتناء شاحنة بسلم و BOBCAT	226	إقتناء معدات نظافة
تم إقتناء سيارة و بصدد إتمام الإجراءات الإدارية	50	إقتناء سيارة إدارية
في طور الدراسة	20	تهيئة المسلخ البلدي
تم تحديد المزود	13	إقتناء تجهيزات للتتوير العمومي
تم الإعلان عن الإستشارة	20	تهيئة دائرة سلقطة
تم إقتناء كافة المواد الأولية للإنطلاق في عملية صيانة الطرقات	70	صيانة الطرقات
تم إجراء استشارة لإقتناء مواد أولية لتجميل ساحة الإستقلال بالمدينة العتيقة بنقاط ضوئية تقليدية و إقتناء مواد أولية لتوسيع شبكة التتوير ببعض النقاط السوداء (حوالي 25 فانوسا)	30	صيانة التتوير العمومي

(10) النظر في سير الإستخلاصات البلدية :

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس سير الإستخلاصات البلدية إلى

غاية 21 ماي 2019 :

النسبة %	المقاييس سنة 2019 2019/05/21	تقديرات سنة 2019	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
53.6	117.910.404	220.000.000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
49.7	22.366.017	45.000.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية		11-02
-	-	585.000.000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		12-01
47.9	222.968.570	465.000.000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	12-01
-	-	120.000.000	المبالغ المتأتية من صندوق أنعازن بين الجماعات المحلية	02	12-01
41.25	825.000	2.000.000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
29.3	32.569.325	111.000.000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الطرفية		21-01
-	-	10.000.000	مداخل أسواق الجملة		21-02
-	-	-	مداخل لزمات المسالخ البلدية		22-01
6.66	1.000.000	15.000.000	لزمة معلوم الذبح	01	
100	1.000.000	1.000.000	لزمة معالم اخرى	03	
-	-	10.000.000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام		22-03
-	-	1.000.000	مداخل مختلفة من لزمة الملك البلدي		22-99
-	-	1.000.000	المعلوم العام للوقوف		23-01
-	-	1.000.000	المعلوم الخاص للوقوف		23-02
-	-	-	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع ومزودي سوق الجملة		23-03
-	-	506.000	معلوم الدلالة		23-04
-	-	-	المعلوم على الوزن والكيل العموميين		23-05
-	-	1.000.000	معلوم الذبح		24-01
31.5	12.610.000	40.000.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام		24-02
120	2.400.000	2.000.000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام		24-03
61.8	34.000.500	55.000.000	معلوم اشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء		24-04
44	881.250	2.000.000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام		24-05
100.6	10.060.000	10.000.000	معلوم الاشهار		24-06
40.2	4.020.000	10.000.000	مداخل مختلفة		24-99
59.5	8.858.250	15.000.000	معلوم التعريف بالامضاء		31-01
64.4	3.221.000	5.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل		31-02
60	12.735.000	25.000.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31-03
108	2.167.000	2.000.000	معالم تسليم الشهادات والحجج الاخرى		31-99
-	-	5.000.000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
35.5	1.421.000	4.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		32-03
-	-	1.000.000	معلوم رخص الحفلات العمومية		32-04

43.5	23.956.300	55.000.000	معاليم رخص البناء		32-06
-	-	-	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد		32-07
--	-	500.000	معاليم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام		32-08
90.5	3.169.000	3.500.000	معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث		32-09
115.5	4.041.000	3.500.000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل		32-99
-	-	500.000	معلوم الإعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة		33-01
134.8	18.874.000	14.000.000	معاليم الايواء بمستودع الحجز		33-02
-	-	-	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي		33-03
-	-	120.000.000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01	
-	-	60.000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتداد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02	
-	-	4.000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية او الصناعية او المهنية		33-04
167.8	1.678.141	1.000.000	معاليم اخرى مقابل اسداء خدمات		33-99
-	-	4.000.000	معاليم إشغال الملك العمومي البحري		40-01
-	-	500.000	المعلوم على العروض الظرفية		40-02
863.7	8.637.500	1.000.000	المساهمة في انجاز ماوي جماعية لوسائل النقل		40-04
-	-	1.000.000	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية		51-03
-	-	500.000	مداخل العقارات المعدة لنشاط فلاحي	07	
41.9	88.078.566	210.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري		52-01
28.7	8.611.120	30.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني		52-02
11.14	891.371	8.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي		52-03
-	-	500.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي		52-04
30.6	1.532.789	5.000.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن		52-05
-	-	10.000.000	مداخل كراء المنابت والحدايق والمنتزهات ومراكز الترفيه		52-06
246	2.460.000	1.000.000	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية		52-07
-	-	500.000	مداخل كراء المسارح		52-09
-	-	2.900.000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات		52-11
-	-	1.900.000	مداخل منح التريات بالمقابر		52-12
-	-	2.000.000	مداخل كراءات اخرى		52-99
-	-	-	محاصيل بيع العقارات		53-01
-	-	5.000.000	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به		53-02
-	-	-	محاصيل البيوعات الاخرى		53-99
47.13	518.536.000	1.100.000.000	الدعم السنوي بعنوان التسيير		60-01-01
-	42.000.000		مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16		60-01-04
100	90.000.000	90.000.000	موارد منقولة من فواضل العنوان الاول		60-02
-	-	10.000.000	منح ومساهمات مخصصة للتسيير		60-03
-	150.000.000	-	منح و مساهمات داخلية اخرى مجمعة للتسيير		60-03-01
1146	1.461.125	1.000.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية		60-06
417.4	4.174.000	1.000.000	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية		60-07
-	-	-	مقاييس مترتبة عن تسوية العمليات الخارجة عن الميزانية		60-08

-	-	-	مقاييض من ايداعات غير معرفة	01
-	-	-	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	02
-	-	-	مقاييض اخرى	03
-	-	2.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة	60-09
-	-	-	التبرعات والوصايا	60-11
-	-	-	مداخل مالية اعتيادية اخرى	60-99
62.59	3.129.695	5.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	01
-	-	-	مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام	02
-	-	2.000.000	خطايا التأخير اذ نجرة عن انجاز الصفقات العمومية	03
-	-	1.000.000	مداخل ممتانة	99
%47.16	1.462.143.923	3.100.000.000	الجملة =	

(11) المصادقة على قبول هبة:

بين السيد رئيس البلدية أن البلدية قد قامت بمراسلة لشركة الزواري للسيارات للحصول على عدد 2 تكتك يتم إستغلالها في مجال النظافة و الأشغال ، و قد وافقت الشركة المعنية على هذا المطلب.

و المعروف على أنظار المجلس الموافقة على الحصول على هذه الهبة.
و بعد المداولة صادق أعضاء المجلس على قبول هذه الهبة.

(12) مسائل مختلفة :

في إطار المسائل المختلفة إقترح أعضاء المجلس بعض المقترحات المتمثلة خاصة في :

- ضرورة تفعيل حضور بعض المستشارين الذين يتغيبون بصفة غير مبررة و دائمة على أشغال المجلس و ذلك بالإتصال بهم من قبل السيد رئيس البلدية و رؤساء القوائم و حثهم على ضرورة الحضور ، ثم تفعيل الإجراءات القانونية لتتبعهم في صورة عدم الإستجابة.

- تنظيم يوم لتكريم الرياضيين و العائلة الرياضية نظرا للنتائج الجيدة التي حققتها خلال هذه السنة الرياضية.

و بهذا ختمت الجلسة على الساعة الثالثة مساءً. 2019

قصور الساف في



رئيس البلدية
عبد الحميد الموزيدي