



محضر جلسة اللجنة الفنية الجهوية لرخص البناء

جلسة يوم 26 أفريل 2022

جلسة 26 أفريل 2022

| الملاحظات | رأي اللجنة | نوع المشروع | الإسم و اللقب | المهندس المعماري | المنطقة |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| - يرجع بدون إنجاز لضرورة رفع إحتراز اللجنة السابقة والمتمثل في أن العقار غير مقسم. | | تهيئة طابق أرضي وطابق علوي أول وبناء طابق علوي ثاني | حمادي الشتيوي | علي العجمي | سلقطة |
| - بعد تقديم أمثلة تنقيحية حسب الإصلاحات المدرجة بالجملة مع ضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. - المشروع يتطلب عدد 3/5 أماكن لوقوف السيارات تم توفير مكان واحد منها بالمشروع. - لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكل حائل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ. | الموافقة | تهيئة طابق أرضي وبناء طابقين علويين أول وثاني | نبيلة السافي | علي العجمي | الدويرة قصور الساف |
| - حسب الإصلاح مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. - المشروع يتطلب عدد 2 أماكن لوقوف السيارات تم توفير مكان واحد منها بالمشروع. - لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم عقد تفويت تام الموجب في المساحة المساهم بها في الملك العمومي البلدي للطرق وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ. | الموافقة | تهيئة طابق أرضي وطابق علوي أول | بشير وهاني بن نجيمة | ظافر خضر | قصور الساف |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <p>- بعد تقديم أمثلة تنقيحية لإحترام التراجع على الطريق بالنسبة للطابق السفلي 2 م وإحترام عمق النتوء أقصاه 10 م مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> <p>- المشروع يتطلب عدد 3/5 أماكن لوقوف السيارات لم يتم توفيرها بالمشروع.</p> <p>- لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكلي حامل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ.</p> | <p>الموافقة</p> | <p>بناء طابق سفلي وطابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني</p> | <p>عفاف العايب</p> | <p>عبد الرزاق كعيب</p> | <p>سلقطة</p> |
| <p>- مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> <p>- المشروع يتطلب مكان واحد لوقوف السيارات لم يتم توفيره بالمشروع.</p> <p>- لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكلي حامل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ.</p> | <p>الموافقة</p> | <p>بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني</p> | <p>وفاء فضيلة</p> | <p>مراد صميذة</p> | <p>المناقع قصور الساف</p> |
| <p>- مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> <p>- لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكلي حامل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ.</p> | <p>الموافقة</p> | <p>بناء طابق سفلي وطابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني</p> | <p>إدريس الوحيشي</p> | <p>سلوى الوسلاتي بوحرب</p> | <p>سلقطة</p> |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|
| <p>- مع وجوب تركيز المشروع حسب مقتضيات ملف التقسيم عدد 09/409 المصادق عليه بتاريخ 04 ماي 2009 من طرف البلدية وضرورة احترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> | الموافقة | بناء طابق أرضي وطابق علوي أول | محمد الكتاني | علي العجمي | سلقطة |
| <p>- حسب الإصلاح مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة احترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> <p>- المشروع يتطلب عدد 3 أماكن لوقوف السيارات لم يتم توفيرها بالمشروع.</p> <p>- هذا الرأي الفني يلغي ويعوض الموافقة الفنية بتاريخ 22 مارس 2022.</p> | الموافقة | تهيئة طابق أرضي وبناء طابق علوي أول | محمد عويشة وسميرة بن سلامة | علي العجمي | قصور الساف |
| <p>يرجع بدون إنجاز لضرورة رفع إحترازات اللجنة المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2022 والمتمثلة في:</p> <p>- إحترام الترتيب العامة للتعمير.</p> <p>- فض التناقض الحاصل بين المثال المقدم وعقد الملكية من حيث الحدود حتى يتسنى لنا دراسة الملف على بيئة من الأمر.</p> | | بناء طابق أرضي وطابق علوي أول | سامية النفاوي | علي الجزيري | أولاد صالح قصور الساف |
| <p>- يرجع بدون إنجاز لعدم حضور المهندس المعماري للمرة الثانية.</p> | | بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني بالمقسم عدد 2 | مروان وسعيد الفريقي | علي العجمي | المناقع قصور الساف |
| <p>- يرجع بدون إنجاز لعدم حضور المهندس المعماري للمرة الثانية.</p> | | تهيئة طابق أرضي وبناء طابق علوي أول ومستودع وسياج | محمود شيكة | علي العجمي | قصور الساف |
| <p>- يرجع بدون إنجاز لضرورة رفع إحتراز اللجنة المنعقدة بتاريخ 23 نوفمبر 2021 والمتمثل في أن العقار غير مقسم.</p> | | تهيئة طابق أرضي وبناء طابقين علويين أول وثاني | ماهر شمسة | محمد منصر | سلقطة |

| | | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| سلقطة | الهادي عمران | محمد الصادق إبراهيم | تهيئة طابق أرضي وبناء طابق علوي أول | في الإنتظار | - لمزيد التحري. |
| سلقطة | محمد الهاشمي بوخريص | فوزية الحزقي | تهيئة طابق أرضي وبناء طابق علوي أول | | - يرجع بدون إنجاز لضرورة رفع إحتراز اللجنة المنعقدة بتاريخ 26 و 27 أكتوبر 2021 والمتمثل في أن العقار غير مقسم. |
| المناقع قصور الساف | علي العجمي | باسم فضيلة | بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني | عدم الموافقة | - رفع إحترازات اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 لملف التقسيم عدد 21/1282. |
| قصور الساف | سناء جبارة | عبد الباسط شعبان | بناء طابق أرضي ومستودع | الموافقة | - بعد تقديم عقد ملكية تام الموجب من حيث الحدود يخص العقار موضوع الطلب وإحترام الأقيسة القصوى للمستودع مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. |
| قصو الساف | عامر بن فطوم | شوقي الكامل | بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني | الموافقة | - حسب الإصلاح مع ضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. - المشروع يتطلب عدد 3 أماكن لوقوف السيارات تم توفير مكان واحد منها بالمشروع. - لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكلي حامل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ. |

| | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| قصور الساف | بسام بيوض | سالم بيوض | تهيئة طابق أرضي | الموافقة | - بعد تقديم ما يفيد ملكية بقية العقار مع ضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. - المشروع يتطلب عدد 2,5 أماكن لوقوف السيارات تم توفير مكان واحد منها بالمشروع. |
| قصور الساف | - | محمد علي بن فضل | بناء مسكن | | - يرجع بدون إنجاز لضرورة تجسيم حدود العقار على الطبيعة بطلب من البلدية وإتمام إجراءات المصادقة على ملف التقسيم من حيث فتح وتهيئة الطرقات حتى يتسنى لنا دراسة الملف على بيئة من الأمر. |
| قصور الساف | بسام بيوض | عبد المجيد بن نجيمة | بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني | عدم الموافقة | - فض التناقض الحاصل بين المثال المقدم ومثال التهيئة العمرانية والهوية بالخانة. |
| قصور الساف | بسام بيوض | سالم الفريقي | بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني | عدم الموافقة | - عقار غير مقسم. |
| قصور الساف | أمل الشنيتي | محمد بن دلالة | بناء طابق أرضي وطابق علوي أول | عدم الموافقة | - عقار غير مقسم. |
| قصور الساف | - | مراد جراد | بناء سياج (مقسم عدد 10) | الموافقة | - مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. |
| سلقطة | إلياس المبروك | وناس عبيد | بناء طابق أرضي | الموافقة | - مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. |
| المنافع قصور الساف | أكرم صالحة | محي الدين فضيلة | بناء طابق علوي أول | الموافقة | - حسب الإصلاح مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة إحترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أبريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه. |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| <p>- حسب الإصلاح مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة احترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> <p>- المشروع يتطلب عدد 3/5 أماكن لوقوف السيارات لم يتم توفيرها بالمشروع.</p> <p>- لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكلية حامل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ.</p> | الموافقة | <p>بناء طابق سفلي وطابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني</p> | إسكندر الشابي | أيمن بن مسعود | الدويرة قصور الساف |
| <p>- حسب الإصلاح بعد تقديم ما يفيد ملكية جميلة الغول للمقسم عدد 2 مع وجوب تركيز المشروع بحضور البلدية وضرورة احترام مقتضيات المنشور المشترك بتاريخ أفريل 2018 وخاصة فيما يخص النقطة 3 منه.</p> <p>- لا يتم إسناد الترخيص في البناء إلا بعد تقديم مثال هيكلية حامل للبناء وإرجاع نسخة منه إلى مصلحة الإسكان للحفظ.</p> | الموافقة | <p>بناء طابق أرضي وطابقين علويين أول وثاني</p> | الصادق إسماعيل وجميلة الغول | سلوى الوسلاتي بوحرب | الحاجب قصور الساف |
| <p>- عقار غير مقسم.</p> | عدم الموافقة | <p>تهيئة طابق أرضي وبناء طابق علوي أول</p> | الحبيب صالح | رامي بن صالح | أولاد صالح قصور الساف |

المدير الجهوي للتجهيز بالمهدية
فتحي الشريف

باقتراح من رئيسة مصلحة الاسكان

إلهام بدر