



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية قصورالساف

محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 18 جوان 2021

بمقتضى استدعاءات فردية لكافة أعضاء المجلس البلدي وتعليق إعلانات والتنزيل بالموقع الاجتماعي للبلدية، تمت دعوة المجلس البلدي لبلدية قصورالساف لعقد الدورة العادية الثانية لسنة 2021 بتاريخ السبت 12 جوان 2021 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد عبد الحميد البوزيدي رئيس البلدية وقد حضر هذه الجلسة السادة:

- فوزي حطور
- عبد العزيز البكوش
- البشير زايد
- توفيق الشايب
- آمال بن رجب
- عبد السلام الزراع
- سحر فضيلة
- وصال الشاهد
- إيمان بلحاج صالح
- زهير بن سلامة

كما حضر الجلسة ثلة من ممثلي المجتمع المدني.

إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مبينا أنّ النصاب القانوني غير متوفر وبالتالي تم رفع الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر صباحا وتأجيلها.

وبناء عليه فقد تمت الدعوة مجددا لأعضاء المجلس البلدي لعقد جلسة للدورة العادية الثانية لسنة 2021، وذلك يوم الجمعة 18 جوان 2021 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية وقد ترأس هذه الجلسة السيد عبد الحميد البوزيدي رئيس البلدية وحضرها الأعضاء السادة:

- أحمد اللخمي
- فوزي حطور
- هيفاء عبد المولى
- منصف البكوش
- عبد العزيز البكوش
- فتحي فضيلة
- البشير زايد
- توفيق الشايب
- آمال بن رجب
- عبد السلام الزراع
- محمد هشام بن فضل
- نظام بن فضل
- منجي العايدي
- زهير بن سلامة

تغيب عن الجلسة بعذر الأعضاء السادة :

- نجات الكلابي
- سحر فضيلة
- وصال الشاهد
- إيمان بلحاج صالح

تغيب عن الجلسة بدون عذر الأعضاء السادة:

- نفيسة بن طاهر
- ياسمين بوحرب
- نسرين فطيمة
- وائل كشاد
- إيناس خليفة

كما حضر أشغال الدورة السيد القابض البلدي وجمع من المواطنين و ممثلي المجتمع المدني كتب الجلسة السيد نبيل المعاوي الكاتب العام للبلدية.

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور مبيِّناً أن النصاب القانوني متوفر لعقد هذه الجلسة الثانية للدورة العادية الثانية لسنة 2021 ثم تلى على الحضور جدول الأعمال المقترح المتمثل في:

- المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى المنعقدة بتاريخ **2021/3/6**.
- المصادقة على تخصيص العقار البلدي الكائن ببئر سيدي علي المحجوب لإنجاز محطة إستشفائية.
- المصادقة على الحساب المالي و غلق الميزانية لسنة 2020.
- المصادقة على طرح معاليم تتعلق بلزمة السوق الأسبوعية.
- سير المشاريع البلدية.
- سير الإستخلاصات البلدية إلى غاية **2021/5/31**.

هذا وقد تم وباقتراح كل من السيد رئيس لجنة الثقافة والفنون ورئيس لجنة الأشغال إضافة النقاط التالية لجدول الأعمال:

- الموافقة على مقترح يتعلق بتسمية مدرسة الروضة باسم المرحومة "رشيدة الشيخ".
- النظر في مطلب من طرف الخواص يتعلق باستغلال قاعة السينما في إطار برنامج ثقافي.
- النظر في مطلب يتعلق بالقيام بمعاوضة مع مواطن لتصحيح مسار الطريق بمشروع تهذيب حي 23 مارس.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على جدول الأعمال كاملا مع عدم مصادقة المستشار توفيق الشايب رئيس لجنة الشؤون الادارية على النقاط المتعلقة بمدرسة الروضة وقاعة السينما. إثر هذا تناول السادة أعضاء المجلس جدول الأعمال بالدرس:

1) المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 6 مارس 2021:

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021، وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس بالإجماع على هذا المحضر.

2) المصادقة على تخصيص العقار البلدي الكائن ببئر سيدي علي المحجوب لإنجاز محطة إستشفائية:

في إطار التحضير لإنجاز مشروع تهيئة محطة استشفائية ببئر سيدي علي المحجوب، المعروض على أنظار المجلس المصادقة على تخصيص قطعة الأرض التي هي على ملك البلدية والتي تمسح 4154 م² لإنجاز محطة استشفائية. وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تخصيص هذا العقار البلدي لإنجاز محطة استشفائية.

3) المصادقة على الحساب المالي وغلق الميزانية لسنة 2020:

بيّن السيد رئيس البلدية أنه وعملا بأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية والمتعلق بالمصادقة على الحساب المالي، المعروض على أنظار المجلس انتخاب رئيس للجلسة للنظر والمصادقة على الحساب المالي حسب مقترح لجنة الشؤون الاقتصادية و المالية و متابعة التصرف وغلق الميزانية لسنة 2020، وقد تمّ انتخاب المساعدة الرابعة السيدة هيفاء عبد المولى لرئاسة الجلسة و قام السيد رئيس البلدية بمغادرة الجلسة ثم قامت رئيسة الجلسة بتلاوة الحساب المالي لسنة 2020 وذلك كالتالي:

أوقف الحساب المالي لسنة 2020 إلى:

- أربعة مليون وأربع مائة وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وواحد وثمانون ديناراً و650 مليون (4.473.781.650)

1. المبلغ الجملي لمقايض الميزانية

ثلاث مليون و ثمانمائة وستة وستون ألف ومائة وخمسة وعشرون ديناراً و810 مليون (3.866.125.810)

2. المبلغ النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها

مائة وستة و ستون ألف و مائة و سبع و ستون ديناراً و 155 مليون (166.167.155)

3. مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول و التي يصرح بإلغائها

مليون و ثلاثة و عشرون ألف و سبع مائة و تسعة و أربعون ديناراً و 772 مليون (1.023.749.772)

4. مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرح

بإلغائها

مائتان و ثلاث و ثلاثون ألف و ثمانمائة و واحد و أربعون ديناراً و 974 مليون (233.841.974)

5. مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي

ثلاث مائة و تسعة و ستون ألف و ستمائة و واحد و ستون ديناراً و 849 مليون (369.661.849)

6. مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال

الإحتياطي

أربعة آلاف و مائة واثنان و خمسون ديناراً و 017 مليم (4.152.017)

7. مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الإنتقالي

لا شيء

8. مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حدّ

اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على الحساب المالي لسنة 2021 وكلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

4) المصادقة على طرح معالم تتعلق بلزمة السوق الأسبوعية:

تبعا لمطلب متسوّغ السوق الأسبوعية الذي يطلب من خلاله طرح جملة من المعالم المتعلقة بعدم استغلال السوق الأسبوعية نظرا لفترة الكورونا التي تم خلالها غلق السوق بقرار من الحكومة وبقرار بلدي لمدة خمسة أسابيع وأسبوعين إضافيين نتيجة الصعوبات التي واجهها المتسوّغ في الإستخلاص خلال أول أسبوع الذي امتنع فيه العديد من المنتصبين عن الخلاص ولأسبوع آخر باعتبار أنّ البلدية قد أصدرت قرارا سابقا بغلق السوق إلى غاية 14-2-2021 ثم قامت لاحقا وقبل يومين من موعد السوق بإعادة فتحه مما أثر سلبا على موارد السوق.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في إمكانية طرح مبلغ قدره: **14.629.962 د** الموافق لـ **06** دد أسابيع بناء على مقترح المكتب البلدي.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على طرح هذا المعلوم شريطة استخلاص كافة الديون السابقة.

هذا مع تسجيل عدم مصادقة المستشارين السادة:

- نظام بن فضل
- أمال بن رجب
- فتحي فضيلة

(5) متابعة سير المشاريع البلدية :

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي سير المشاريع البلدية لشهر جوان 2021 والمجدولة كالاتي:

متابعة سير المشاريع البلدية جوان 2021		
الملاحظات	الكلفة الأولية للمشروع (أد)	بيان المشاريع
مشاريع بصدد المتابعة		
تم إحالة الملف للديوان الوطني للتطهير حسب توصيات جلسة العمل بتاريخ 13 مارس و2021 وذلك بإحداث محطة ضخ بملك الدولة الخاص بالمساكن الشعبية.	6 مليون دينار	تهيئة وتهذيب حي سلقطة والمناقع 2021-2022
تم الانطلاق في الأشغال طلب رفع بعض التجاوزات و الحرص على متابعة الإنجاز	2.380 مليون دينار	تهيئة حي 23 مارس وجزء من جنان سيدي الطاهر
مشاريع سنة 2020		
نسبة تقدم الأشغال 95 %	610 000	تعبيد الطرقات
تمت الأشغال بصدد تركيز عدادات التنوير من قبل steg	60 000	تنوير عمومي
تم الإنطلاق في الأشغال	224 000	تعبيد الطرقات بمنطقة التوسع
تم إحالة الدراسة على أنظار STEG قصد المصادقة عليها.	370 000	تنوير عمومي بمنطقة التوسع

مشاريع سنة 2021		
• تم الإعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل يوم 22 جوان 2021	200	صيانة الطرقات
<ul style="list-style-type: none"> • دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة أولاد صالح • دراسة مثال التهيئة لمدينة سلقطة • دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف 	60	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية
<ul style="list-style-type: none"> • تم الحصول على مساعدة بـ 100 أد من وزارة الشؤون المحلية وفي طور إتمام الملف للحصول على منحة أو قرض استثنائي بحوالي 70 ألف دينار. • طور الإعلان عن الصفقة لاقتناء شاحنة 16 م3. 	270	اقتناء معدات نظافة
<ul style="list-style-type: none"> • اقتناء سيارة خفيفة 5 خيول (Essence) 5 مقاعد. • اقتناء سيارة خمسة خيول (Diésel) 2 مقاعد. <p>(تم الإعلان عن الاستشارة)</p>	85	اقتناء وسائل نقل
<ul style="list-style-type: none"> • إعداد مناظرة لإنجاز نصب تذكاري بمفترق مقهى هاجر ومفترق المرسي بسلقطة. 	50	تجميل المدينة
<ul style="list-style-type: none"> • تخصيص 50 أد لتجهيز سوق الأسماك بنهج فلسطين. • إحداث بيت تبريد بسوق الأسماك بنهج فلسطين. 	100	بناءات اقتصادية
<ul style="list-style-type: none"> • إعداد دراسة في تهيئة مقر التعااضدية القديمة الملاصقة لسوق الأسماك ومحطة سيارة الأجرة بنهج فلسطين • دراسة تهيئة ساحة الاستقلال بالمدينة العتيقة. 	50	دراسات مختلفة

<ul style="list-style-type: none"> • دراسة الفضاء الخارجي لمقر بلدية قصور الساف كقاعة أفراح وفضاء إداري وتجاري. • إعداد دراسة للمخطط المروري بوسط المدينة. • إعداد دراسة تهيئة فسحة شاطئية بشاطئ حسي فرحات. 		
مشاريع وطنية وجهوية		
<ul style="list-style-type: none"> • تم الإعلان عن الصفقة 		حماية المدينة من الفيضانات
<ul style="list-style-type: none"> • تم الإعلان عن طلب العروض للمرة الثالثة 	150	إحداث ملعب كرة قدم مصغرة بأولاد صالح
<ul style="list-style-type: none"> • في طور إعداد الدراسات اللازمة من قبل مكتب الدراسات 	1000	تعبيد الطريق الساحلية وتهيئة الفسحة الشاطئية بالجول
<ul style="list-style-type: none"> • تم إنجاز المشروع 	555	حفر البئر الإرتوازية سيدي علي المحجوب
<ul style="list-style-type: none"> • في طور إجراء الدراسات 	---	تعبيد طريق أولاد صالح قصور الساف
<ul style="list-style-type: none"> • بصد تخصيص أرض بأولاد صالح لفائدة المشروع 	---	بناء نادي أطفال بأولاد صالح
<ul style="list-style-type: none"> • بصد تخصيص أرض بأولاد صالح لفائدة المشروع 	---	بناء مكتبة بأولاد صالح
<ul style="list-style-type: none"> • تم تعيين المقاولات و سيتم الإنطلاق في الأشغال 	-	تعبيد طريق هري
<ul style="list-style-type: none"> • تم تعيين المقاولات و سيتم الإنطلاق في الأشغال 	-	تعبيد طريق الزعترية

• في طور الإنجاز	-	تعبيد الطريق الوطنية المرقمة المارة بأولاد صالح
• في طور الدراسة من طرف مكتب الدراسات	250	إحداث ملعب إضافي بالقاعة الرياضية

6) متابعة سير الإستخلاصات البلدية :

عرض السيد رئيس رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي سير الإستخلاصات البلدية لشهر
ماي 2021 والمجدولة كالتالي:

النسبة	المقايض سنة 2021 2021/05/31	تقديرات سنة 2021	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
24	43.311.289	180.000.000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
42	18.949.242	45.000.000	المعلوم على الاراضي غير المبنية		11-02
		-	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		12 -01
64	337.473.925	520.000.000	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	12-01
		100.000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02	12-01
		20.000.000	المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	03	12-01
12	247.500	2.000.000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12 -03
28	35.000.000	125.000.000	مداخل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالاسواق الاسبوعية		21-02
		10.000.000	أسواق الجملة للصيد البحري	02	
15	2.300.000	15.000.000	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ		21-05
		8.000.000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام		21-07
		1.000.000	مداخل لزمة معاليم اخرى مستوجبة من الملك البلدي		21-99
			مداخل متأتية من الاستغلال المباشر للاسواق		22-01
		1.000.000	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع و مزودي سوق الجملة	03	
	60.000	-	المعلوم على الدلالة	04	
		1.000.000	معلوم الذبح	01	22-02
5	2.430.000	45.000.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام		22-03
240	2.400.000	1.000.000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام		22 -04
70	49.375.000	70.000.000	معلوم اشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء		22-05
		3.000.000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام		22-06
24.9	3.745.000	15.000.000	معلوم الاشهار		22 -07

104	7.300.000	7.000.000	معلوم إشغال الملك العمومي البحري		22-08
		1.000.000	مداخل مختلفة		22 -99
50	7.504.000	15.000.000	معلوم التعريف بالامضاء		31 -01
35	2.120.000	6.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل		31 -02
39	9.876.000	25.000.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31 -03
23	695.000	3.000.000	معالم تسليم الشهاد والهجج الاخرى		31 -99
		1.000.000	معلوم رخص أشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
10	700.000	6.500.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		32 -03
		1.000.000	معلوم رخص الحفلات العمومية		32 -04
42	23.189.200	55.000.000	معالم رخص البناء		32-06
		500.000	معالم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام		32 -07
9	368.000	4.000.000	معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث		32 -09
91	4.584.300	5.000.000	معالم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل		32 -99
			معلوم الإعطاء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة		33-01
48	12.108.600	25.000.000	معالم الايواء بمستودع الحجز		33 -02
			المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي		33 -03
		100.000.000	المقابلين الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01	
		50.000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02	
38	2.300.000	6.000.000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية او الصناعية او المهنية		33 -04
4	130.000	3.000.000	معالم اخرى مقابل اسداء خدمات		33 -99
29	66.941.617	230.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري		51 -01
43	12.940.000	30.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني		51 -02
58	2.948.211	5.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي		51 -03
		500.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي		51 -04
38	1.915.144	5.000.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن		51 -05
		10.000.000	مداخل كراء المنزهات		51 -08
122	1.222.328	1.000.000	مداخل كراء الملاعب		51-11
57	570.000	1.000.000	مداخل كراء القاعات الرياضية		51-12
		500.000	مداخل كراء المسارح		51 -15
		1.000.000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات		51 -18
358	3.580.000	1.000.000	مداخل منح التبريات بالمقابر		51-19
		5.000.000	محاصيل بيع العقارات		52 -01
		11.000.000	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به		52 -02
		1.000.000	محاصيل البيوعات الاخرى		52 -99
240	120.000.000	50.000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول للسنة السابقة		54-01
		20.000.000	مداخل بيع المحجوزات الايداعات بمستودعات الحجز و الايداع		54-02
57	2.886.000	5.000.000	مداخل مخالفات ترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية		54-03
28	852.000	3.000.000	مداخل مخالفات الترتيب العمرانية		54-04
63	632.500	1.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة		54-06
		1.000.000	التبرعات والوصايا		54-08
		5.000.000	خطايا التأخير المنجزة عن انجاز الصفقات العمومية	01	54-10

-	6.640.179		خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	02	
40	2.010.165	5.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير		54-11
88	13.312.500	15.000.000	المساهمة في انجاز ماوي جماعية لوسائل النقل		54-12
52	757.099.000	1436.000.000	المناب بعنوان التسيير	01	61-01
		1.000.000	المناب بعنوان منحة التوازن	02	
			تحويلات بعنوان اعتمادات تقديرية		61-03
		1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات تعديلية	02	61 -03
		1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات تسوية	03	
		1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات تنفيل لفائدة البلديات التي تشمل مناطق ريفية	04	
		1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات استثنائية و مخصصة	05	
		5.000.000	منح و مساهمات داخلية اخرى مخصصة للتسيير		62-01
46.8	1.559.716.700	3330.000.000	الجملة =		

• الموافقة على تغيير تسمية مدرسة الروضة:

بين السيد رئيس لجنة الثقافة والفنون و التراث و التربية و التعليم أنه قد ورد على البلدية مراسلة من المندوبية الجهوية للتربية و التعليم بالمهدية تتعلق بإبداء الراي في تغيير تسمية مدرسة الروضة و تسميتها باسم المرحومة "رشيدة الشيخ" التي وافاها الأجل مؤخرا بالمدرسة أثناء مباشرتها لعملها، وذلك في إطار الاعتراف بالجميل لهذه المربية الفاضلة التي وافتها المنية أثناء أدائها لرسالتها التربوية بالمدرسة.

وبعد المداولة وافق أعضاء المجلس البلدي على هذا المقترح مع عدم موافقة المستشار توفيق الشايب.

• النظر في مطلب يتعلق بطلب استغلال قاعة

السينما من طرف المواطن أمين بوخريص:

تم في إطار المجلس تداول مطلب السيد أمين بوخريص وهو مخرج سينمائي يتعلق بطلب استغلال العقار البلدي المتمثل في قاعة السينما في إطار مشروع ثقافي متكامل.

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة المبدئية على طلب المعني بالأمر في استغلال هذا العقار البلدي في إطار مشروع ثقافي واضح الملامح يتم تقديمه للبلدية، وبناء على شروط تعاقدية تتضمن كيفية الاستغلال والتعهد والصيانة ومعلوم الكراء والمدة الكرائية يتم تحضيره وعرضه على المجلس البلدي للمصادقة.

هذا مع تسجيل عدم مصادقة المستشار توفيق الشايب.

• المصادقة على مطلب تسوية وضعية مواطن في إطار تصحيح

مسار طريق مبرمج ضمن مشروع تهذيب الاحياء السكنية:

بناء على مطلب تقدم به المواطن مبروك جبارة يتعلق بطلب تسوية وضعية عقارية تتمثل في تصحيح مسار طريق عمومي مبرمج بمثال التهيئة بحي 23 مارس، وذلك بتمكين المواطن من حوالي 16.72م² وهي بقايا أرض بجانبه مقابل هدم جزء من سياجه والحصول على حوالي 16.72م² لتصحيح مسار الطريق العام.

وبعد المداولة وافق أعضاء المجلس على هذا المقترح مع التأكيد على اتمام الاجراءات الفنية والقانونية اللازمة في الغرض.

وبهذا اختتمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف مساء.

قصور الساف في 24 جوان 2021

رئيس البلدية
عبد الحميد البوزيدي

