



الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
بلدية قصورالساف  
\*\*\*

## محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2022

### المنعقدة بتاريخ 26 ماي 2022

بمقتضى إستدعاء فردي لكافة أعضاء المجلس البلدي وتعليق اللافتات والتنزيل بموقع التواصل الإجتماعي تمّ عقد جلسة للدورة العادية الثانية لسنة 2022 وذلك بتاريخ الأحد 22 ماي 2022 بقصر البلدية بداية من الساعة العاشرة و النصف صباحا، برئاسة السيد عبد الحميد البوزيدي رئيس البلدية و قد حضر هذه الجلسة الأعضاء السادة:

- أحمد اللخمي
- فوزي حطور
- منصف البكوش
- عبد العزيز البكوش
- فتحي فضيلة
- البشير زايد
- توفيق الشايب
- عبد السلام الزراع
- وائل كشاد
- منجي العايدي

### تغيب عن الجلسة بدون عذر السادة:

- \* نفيسة بن طاهر
- \* محمد هشام بن فضل
- \* هيفاء عبد المولى
- \* آمال بن رجب
- \* نظام بن فضل
- \* وصال الشاهد
- \* إيمان الحاج صالح
- \* ياسمين بوحرب

\* زهير بن سلامة

\* نسرین فطیمة

\* إیناس خلیفة

\* إكرام فضیلة

\* نجاه الكلابي

إفتتح الجلسة السيّد رئيس البلدية مرحّبًا بكافة الحضور مبينًا أنّ النصاب القانوني غير متوفر و بالتالي تم رفع الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر و النصف صباحا و تم تأجيلها.

و بناء عليه فقد تمت الدعوة مجددا لأعضاء المجلس البلدي لعقد جلسة ثانية للدورة العادية الثانية لسنة 2022 بتاريخ الخميس 26 ماي 2022 على الساعة الرابعة و النصف مساء بقصر البلدية.

ترأس هذه الجلسة السيد عبد الحميد البوزيدي رئيس البلدية وحضرها الأعضاء السادة:

• أحمد اللخمي

• فوزي حطور

• منصف البكوش

• عبد العزيز البكوش

• البشير زايد

• توفيق الشايب

• أمال بن رجب

• عبد السلام الزراع

• نظام بن فضل

• منجي العايدي

تغيب عن الجلسة بدون عذر السادة:

\* نفيسة بن طاهر

\* محمد هشام بن فضل

\* هيفاء عبد المولى

\* فتحي فضیلة

\* وصال الشاهد

\* إيمان الحاج صالح

\* ياسمين بوحرب

\* زهير بن سلامة

\*وائل كشاد

\* نسرین فطیمة

\* إیناس خلیفة

\* إكرام فضیلة

\* نجاه الكلابي

كما حضر الجلسة جمع من المواطنين وممثلي المجتمع المدني.

كتب الجلسة السيد نبیل المعاوي الكاتب العام للبلدية.

إفتتح الجلسة السيد رئیس البلدية مرحبا بالسادة أعضاء المجلس و بكافة الحضور مبيناً أنّ النصاب القانوني متوفر لإنعقاد الجلسة ثمّ تلى على السادة أعضاء المجلس جدول الأعمال المقترح و المتمثل في:

### جدول الأعمال :

- 1) المصادقة على الحساب المالي و غلق ميزانية سنة 2021.
- 2) المصادقة على تحويل إعتمادات بالعنوان الثاني.
- 3) معاينة شغور بالمجالس البلدية.
- 4) المصادقة على مثال إشغال الشواطئ (POP).
- 5) المصادقة على كراء محلات بلدية.
- 6) متابعة سير المشاريع البلدية.
- 7) متابعة سير الإستخلاصات.
- 8) مسائل مختلفة.

وقد صادق أعضاء المجلس على جدول الأعمال عنصرا عنصرا كالتالي:

## 1) المصادقة على الحساب المالي و غلق الميزانية لسنة 2021 :

بيّن السيد رئيس البلدية أنه وعملا بأحكام الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية و المتعلقة بالمصادقة على الحساب المالي، المعروض على أنظار المجلس انتخاب رئيسا للجلسة للمصادقة على الحساب المالي و غلق الميزانية لسنة 2021.

ثم غادر السيد رئيس البلدية الجلسة، وقد تم انتخاب المستشارة آمال بن رجب لرئاسة الجلسة و التي قامت بتلاوة الحساب المالي لسنة 2021 وذلك حسب البيانات التالية:

### **أوقف الحساب المالي لسنة 2021 وفق الآتي :**

**1- المبلغ الجملي لمقايض الميزانية =**

- خمسة مليون و ثلاثمائة و واحد و ثلاثون ألف و ستمائة و تسعة و تسعون ديناراً و 836 مليم (5.331.699.836).

**2- المبلغ النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها =**

- أربعة مليون و أربعمائة و تسعة و ثمانون ألف و مائتان و ستّة عشرة ديناراً و 037 مليم ( 4.489.216.037 ) .

**3- مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول و التي يصرّح بإلغائها =**

- مائتان و إثنان و عشرون ألف و أربعمائة و إثنان و ستون ديناراً و 831 مليم ( 222.462.831 ) .

**4- مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرّح بإلغائها =**

- سبعمائة و سبعون ألف و واحد دينار و 570 مليم ( 770.001.570 ) .

**5- مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي =**

- ثلاثمائة و واحد و أربعون ألف و ستمائة و ثلاثة و ستون ديناراً و 532 مليم ( 341.663.532 ) .

**6- مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي =**

- أربعمائة و ستّة و تسعون ألف و ستمائة و ثمانية و ستون ديناراً و 250 مليم ( 496.668.250 ) .

**7- مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخّص في نقله إلى المال الإنتقالي =**

- أربعة ألف و مائة و إثنان و خمسون ديناراً و 017 مليم ( 4.152.017 ) .

8- مبلغ إعمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى حدّ  
إختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد =

- لا شيء .

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس على الحساب المالي لسنة 2021 بإجماع الحاضرين

وكلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

(2) المصادقة على تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني لسنة 2022 :

لقد تمّ برمجة إتمادات بالفصل " أشغال الصيانة و التعهد للمنشآت الرياضية " في حين أنّ طلب التزوّد الخاصّ بالمزوّد " محمد بن سعيد" تمّ برمجته على الفصل الخاص " ببناء المنشآت الرياضية و تهيئتها " وكتسوية للوضعية و لخلاص المزوّد ، المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على التحويل مثلما يبيّنه الجدول التالي :

بحساب الدينار

الإتمادات النهائية	التحويلات		الإتمادات المتبقية	بيان النفقات	ف.ف	فقرة	فصل	ق	ج	ع
	-	+								
46.000.000	-	29.000.000	17.000.000	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	000	0004	06616	6	3	II
14.000.000	29.000.000	-	43.000.000	أشغال الصيانة و التعهد للمنشآت الرياضية	000	0021	06616	6	3	II
<b>60.000.000</b>	<b>29.000.000</b>	<b>29.000.000</b>	<b>60.000.000</b>	الجملة =						

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني لسنة 2022 وكلف السيد رئيس البلدية بإتمام الإجراءات

القانونية اللازمة في الغرض .

### 3) المصادقة على معاينة الشغور الحاصل بالمجلس البلدي:

بعدما تمت معاينة الشغور الحاصل بالمجلس البلدي تبعا لإستقالة المستشار سحر فضيلة عن قائمة التيار الديمقراطي وإقتراح تعويضها من طرف الهيئة العليا المستقلة للانتخابات بالسيد زياد جمعة بصفته المترشح الذي يليها في الترتيب بقائمة التيار الديمقراطي، وبعد رفض هذا الأخير الإلتحاق بالمجلس البلدي عن طريق مكتوب عدد 5818 مؤرخ في 2021/12/31، تمت مراسلة الهيئة مرة أخرى والتي عينت السيدة نجلاء بن صالح كمعوض للمترشح عن قائمة التيار الديمقراطي و التي رفضت بدورها الإلتحاق بالمجلس البلدي وذلك عن طريق مكتوب وارد علينا عدد 2219 في 2022/05/18.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحضور على إتمام الإجراءات اللازمة لتسديد الشغور الحاصل بالمجلس البلدي عن قائمة التيار الديمقراطي.

### 4) المصادقة على مشروع مثال إشغال الشواطئ بسلقطة (POP):

في إطار مزيد تنظيم عملية الإشغال الوقتي للشواطئ، المعروف على أنظار المجلس المصادقة على مشروع مثال إشغال الشواطئ بسلقطة حسب المثال الذي تم إعداده بالتنسيق مع وكالة حماية و تهيئة الشريط الساحلي عن طريق مكتب دراسات لإحالاته لاحقا بعد مصادقة المجلس البلدي للوكالة لإتمام الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على مثال إشغال

الشواطئ بسلقطة لإتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

## 5) المصادقة على كراء محلات بلدية :

المعرض على أنظار المجلس المصادقة على كراء محلات بلدية في إطار بة عمومية

حسب المقترح التالي :

ع/ر	رقم المحل	الموقع	المساحة	السعر الافتتاحي السنوي المقترح من أملاك الدولة بالدينار	السعر الافتتاحي السنوي المقترح من المكتب بالدينار	النشاط المقترح
(1)	2	ساحة 14 جانفي	23.5 م <sup>2</sup>	1064	1500	- تجاري - إداري - مهني غير ملوث
(2)	2	نهج فلسطين	9 م <sup>2</sup>	720	2000	- تجاري - مهني غير ملوث
(3)	9	السوق الجديد نهج فلسطين	8.5 م <sup>2</sup>	595	1440	تجاري
(4)	15	السوق الجديد نهج فلسطين	9 م <sup>2</sup>	630	1440	تجاري

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على إتمام الإجراءات

اللازمة في الغرض.



## 6) متابعة سير المشاريع البلدية:

مشاريع سنة 2022		
ماي 2022		
الملاحظات	الكلفة الأولية للمشروع (أد)	بيان المشاريع
مشاريع بصدد المتابعة		
تم رفض مقترح البلدية من قبل الديوان الوطني للتطهير لتركيز محطة ضخ بالمساكن الشعبية بسلقطة	6 مليون دينار	تهيئة وتهذيب حي سلقطة والمناقع 2022-2021
نسبة تقدم الاشغال 40 %	2.380 م د	تهيئة حي 23 مارس وجزء من جنان سيدي الطاهر
تحديد برنامج تدخل	260	صيانة الطرقات
إعداد ملف طلب العروض	120	صيانة شبكة التنوير العمومي

دراسات أمثلة التهيئة العمرانية		
مرحلة المصادقة على قرار التحديد	25	مثال التهيئة العمرانية لمدينة سلقطة
في إنتظار الصورة الجوية	**	مثال التهيئة العمرانية لمدينة قصور الساف
التسيق بين مختلف المتدخلين للإنطلاق في الدراسة	23	مثال التهيئة العمرانية لمدينة أولاد صالح

مشاريع بلدية متواصلة		
تم إبرام الصفقة و بصدد إعداد الشاحنة قصد تسليمها	318	اقتناء معدات نظافة
بصدد إعداد ملف لاقتناء سيارة خفيفة 5 خيول (Essence) 5 مقاعد.	50	اقتناء وسائل نقل
تم إعلان طلب العروض	370	مشروع التنوير العمومي بمناطق التوسع
• بصدد الدراسة من قبل مكتب الدراسات	70	تجميل المدينة
• تحديد برنامج تدخل	200	بناءات اقتصادية

<ul style="list-style-type: none"> <li>• دراسة تهيئة ساحة الاستقلال بالمدينة العتيقة.</li> <li>• إعداد دراسة للمخطط المروري بوسط المدينة.</li> <li>• إعداد دراسة تهيئة فسحة شاطئية بشاطئ حسي فرحات.</li> <li>• دراسة تهيئة مجسمين.</li> </ul>	41	دراسات مختلفة (تم الإنطلاق في الدراسة )
<b>مشاريع وطنية وجهوية</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• طريق هري: نسبة تقدم الأشغال 50 %</li> <li>• طريق الزعترية: نسبة تقدم الأشغال 50 %</li> </ul>		المسالك الفلاحية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تم الإنطلاق في الأشغال</li> </ul>	4.2 م د	حماية المدينة من الفيضانات
<b>مشاريع التنمية المندمجة PDI</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تم لإعلان عن طلب العروض للمرة السابعة</li> </ul>	150	إحداث ملعب كرة قدم مصغرة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تم إعداد ملف طلب العروض</li> </ul>	1000	تعبيد الطريق الساحلية و تهيئة الفسحة الشاطئية بالجول
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تم إنجاز المطلوب</li> </ul>	555	حفر البئر الإرتوازية سيدي علي المحجوب
<ul style="list-style-type: none"> <li>• في طور الدراسة</li> </ul>	---	تعبيد طريق أولاد صالح قصور الساف
<ul style="list-style-type: none"> <li>• بصد تخصيص أرض بأولاد صالح لفائدة المشروع</li> </ul>	---	بناء نادي أطفال بأولاد صالح
<ul style="list-style-type: none"> <li>• بصد تخصيص أرض بأولاد صالح لفائدة المشروع</li> </ul>	---	بناء مكتبة بأولاد صالح
<ul style="list-style-type: none"> <li>• إعداد برنامج في الغرض</li> </ul>	1200	بناء مركب ترفيهي

## (7) متابعة سير عمليات الإستخلاص :

المقايض سنة 2022 2022/04/30	تقديرات سنة 2022	بيان المـوارد	الفقرة	الفصل
46.060.682	<b>180.000.000</b>	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
13.666.188	<b>45.000.000</b>	المعلوم على الاراضي غير المبنية		11-02
-	-	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية		12 -01
286.574.245	<b>610.000.000</b>	المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	12-01
-	<b>120.000.000</b>	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02	12-01
-	<b>10.000.000</b>	المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	03	12-01
787.500	<b>2.000.000</b>	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12 -03
33.000.000	<b>130.000.000</b>	مداخيل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالاسواق الاسبوعية		21-02
-	-			21-04
-	<b>20.000.000</b>	أسواق الجملة للصيد البحري	02	
1.000.000	<b>15.000.000</b>	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ		21-05
-	<b>3.000.000</b>	مداخيل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام		21-07
-	-	مداخيل لزمة معاليم اخرى مستوجبة من الملك البلدي		21-99
-	-	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للاسواق		22-01
-	-	المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع و مزودي سوق الجملة	03	
-	-	المعلوم على الدلالة	04	
-	-	معلوم الذبح	01	22-02
590.000	<b>45.000.000</b>	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام		22-03
800.000	<b>9.000.000</b>	معلوم وقوف العربات بالطريق العام		22 -04
42.880.000	<b>75.000.000</b>	معلوم اشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء		22-05
1.027.404	<b>1.000.000</b>	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام		22-06
2.280.000	<b>15.000.000</b>	معلوم الاشهار		22 -07
3.500.000	<b>7.000.000</b>	معلوم إشغال الملك العمومي البحري		22-08
-	<b>1.000.000</b>	مداخيل مختلفة		22 -99
4.057.750	<b>15.000.000</b>	معلوم التعريف بالامضاء		31 -01
1.642.500	<b>6.000.000</b>	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل		31 -02
9.690.000	<b>25.000.000</b>	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31 -03
996.000	<b>2.000.000</b>	معاليم تسليم الشهادت والحجج الاخرى		31 -99
-	<b>1.000.000</b>	معلوم رخص أشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
1.200.000	<b>5.000.000</b>	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		32 -03
-	<b>1.000.000</b>	معلوم رخص الحفلات العمومية		32 -04
15.811.100	<b>55.000.000</b>	معاليم رخص البناء		32-06

-	500.000	معاليم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام	32-07
68.000	500.000	معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث	32-09
3.385.000	7.500.000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32-99
-	-	معلوم الإعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
23.479.500	25.000.000	معاليم الايواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
-	100.000.000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01
-	50.000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي بإعتداد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات المحلية	02
738.728	6.000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية او الصناعية او المهنية	33-04
390.000	1.000.000	معاليم اخرى مقابل اسداء خدمات	33-99
81.335.112	230.000.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51-01
1.580.000	30.000.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51-02
-	5.000.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	51-03
-	-	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	51-04
1.230.901	5.000.000	مداخيل كراء عقارات معدة للسكن	51-05
-	10.000.000	مداخيل كراء المنتزهات	51-08
800.000	1.000.000	مداخيل كراء الملاعب	51-11
1.600.000	1.000.000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51-12
-	500.000	مداخيل كراء المسارح	51-15
-	1.000.000	مداخيل كراء التجهيزات و المعدات	51-18
2.180.000	5.000.000	مداخيل منح التبريات بالمقابر	51-19
-	5.000.000	محاصيل بيع العقارات	52-01
-	10.000.000	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به	52-02
-	1.000.000	محاصيل البيوعات الاخرى	52-99
50.000.000	50.000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول للسنة السابقة	54-01
-	15.000.000	مداخيل بيع المحجوزات الايداعات بمستودعات الحجز و الايداع	54-02
75.500	5.000.000	مداخيل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54-03
743.500	3.000.000	مداخيل مخالفات التراتيب العمرانية	54-04
-	7.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة	54-06
-	-	التبرعات والوصايا	54-08
-	1.000.000	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	01 54-10
7.561.855	10.000.000	خطايا التأخير المنجرة عن استخلاص الديون المثقلة	02
1.060.194	5.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54-11
13.282.500	21.000.000	المساهمة في انجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	54-12
-	-	مقاييس مختلفة	54-99
764.086.000	1.635.000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	01 61-01
-	-	المناب بعنوان منحة التوازن	02

-	-	تحويلات بعنوان اعتمادات تقديرية	61-03
-	1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات تعديلية	02 61-03
-	1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات تسوية	03
-	1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات تنفيل لفائدة البلديات التي تشمل مناطق ريفية	04
-	1.000.000	تحويلات بعنوان اعتمادات استثنائية و مخصصة	05
-	1.000.000	منح و مساهمات داخلية اخرى مخصصة للتسيير	62-01
<b>%39</b>	<b>1.423.629.259</b>	<b>3.650.000.000</b>	<b>الجملة =</b>

واختتمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف مساء بتاريخها.

رئيس البلدية  
عبد الحميد البوزيدي

